**Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради**

**«Підприємство готельного господарства»**

 09100, Київська область, Київська область, бульвар 50-річчя Перемоги, буд. 94, код ЄДРПОУ 03802958, тел.+38 (045) 636-64-27, e-mail rosy\_pgg@ukr.net

|  |  |
| --- | --- |
| Вих. № \_\_\_\_\_ від 13.05.2021 | **Білоцерківська міська рада**09117, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15 е-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua |

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» (*далі - КП БМР «Підприємство готельного господарства»/підприємство/готель*) є підприємством, предметом діяльності якого відповідно до Статуту є надання платних послуг в готелі, автостоянці, у т. ч. побутове обслуговування; здійснення торгово-закупівельних операцій по всіх видах товарів, включаючи спиртні напої, переробку та виробництво продуктів харчування та їх реалізацію; здійснення виробництва і реалізація кулінарних та кондитерських продуктів, забезпечення торговельного обслуговування населення; виконання організаційно-технічних заходів по покращенню використання матеріалів та сировини, економічного стимулювання, покращення організації праці в господарстві; укріплення господарського розрахунку, підвищення рентабельності і максимальне збільшення прибутків підприємства, підвищення ефективності основних і обігових коштів; виконання всіх необхідних заходів по охороні праці і техніки безпеки на робочих місцях.

Таким чином, фактична основна діяльність підприємства відповідає вищезазначеним видам діяльності, передбаченим статутом.

Основні фінансові показники комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» за 2020 рік та планові показники на 2021 рік :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Факт 2020 року | План 2021 р. |
| Витрати на оплату праці | 1416,6 | 1674,3 |
| Середня чисельність працівників | 25 | 28 |
| Середньомісячна заробітна плата штатного працівника, грн | 4722,0 | 4983,0 |
| **Доходи** |
| Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 1542,0 | 2470,0 |
| Податок на додану вартість |  |  |
| Інші непрямі податки |  |  |
| Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 1542,0 | 2470,0 |
| Інші операційні доходи  | 743,7 | 924,8 |
| Інші фінансові доходи  |  |  |
| Інші доходи  |  |  |
| Усього доходів, тис. грн. | 2285,7 | 3394,8 |
| **Витрати** |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 1745,8 | 2158,3 |
| Адміністративні витрати, у т.ч.: | 733,9 | 785,1 |
| витрати, пов’язані із використанням службових автомобілів | 23,7 | 30,8 |
| витрати на консалтингові послуги  |  |  |
| витрати на страхові послуги |  |  |
| витрати на аудиторські послуги |  |  |
| інші адміністративні витрати  | 66,5 | 88,0 |
| Витрати на збут  |  |  |
| Інші операційні витрати  | 531,2 | 451,0 |
| Фінансові витрати |  |  |
| Інші витрати  |  |  |
| Податок на прибуток від звичайної діяльності |  |  |
| Усього витрати, тис. грн. | 3101,1 | 3394,40 |
| **Фінансові результати діяльності:** |
| Валовий прибуток (збиток) | -203,8 | 311,7 |
| Фінансовий результат від операційної діяльності | -815,4 | 0,4 |
| Фінансовий результат від звичайної діяльності | -815,4 | 0,4 |
| Чистий прибуток (збиток) | -815,4 | 0,4 |

У відповідності до п. 3.1. статуту майно підприємства перебуває у комунальній власності територіальної громади міста біла Церква і закріплюється за КП БМР «Підприємство готельного господарства» на праві господарського відання.

До нерухомого майна, що перебуває на балансі готельного господарства належать:

* приміщення готелю та автостоянка, відсоток використання яких для потреб основної статутної діяльності становить 100%;
* приміщення ресторану та банно-оздоровчий комплекс, що зовсім не використовуються в основній діяльності підприємства.

Окрім цього, у господарському віданні підприємства наявний єдиний транспортний засіб марки ВАЗ моделі 2104-110-01, 2005 року випуску, державний номерний знак АІ 0204 АС, що використовується на постійній основі та технічний стан якого є задовільним.

Доводимо до Вашого відома, що співвідношення розрахункової завантаженості підприємства та фактичної завантаженості з урахуванням даних за перший звітний квартал 2021 року можна відобразити наступний чином.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Звітний місяць  | Розрахункова завантаженість*(ліжко/доба)* | Фактична завантаженість*(ліжко/доба)* |
| Січень 2021 | 7347 | 279 |
| Лютий 2021 | 6637 | 451 |
| Березень 2021  | 7347 | 487 |

Отже, що фактична завантаженість готелю є критично низькою.

Фактична ж завантаженість штатних посад підприємства становить 74%.

Враховуючи викладене, діяльність КП БМР «Підприємство готельного господарства», яка початково спрямована на отримання прибутку через надання різноманітних послуг у вигляді житла, харчування, розважального та іншого сервісу є дещо неповноцінною, причиною чому слугує незадовільний технічний стан приміщень.

Готельне господарство є основною складовою туристичної інфраструктури, що значною мірою впливає на вибір споживачів при плануванні відпочинку. Розташування підприємства поблизу Державного [дендрологічного парк](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%BA)у [Національної академії наук України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D1%96%D1%8F_%D0%BD%D0%B0%D1%83%D0%BA_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8) «Олександрія», який відвідує численна кількість іногородніх мешканців, безперечно є суттєвою перспективою для розвитку готелю, проте за умови належного і достатнього фінансування та забезпечення технічної справності будівель та споруд підприємства.