

INVESTITIONSPASS (INFORMATION FÜR INVESTOREN)

STADTGEMEINDE BILA
ZERKWA



INHALT

- 01** | VORWORT
- 02** | GEMEINDE BILA ZERKWA: KURZE INFORMATION
- 03** | GEOGRAPHISCHE LAGE UND NATUR
- 04** | DEMOGRAPHISCHE ENTWICKLUNG UND ARBEITSMARKT
- 05** | VERKEHR UND INFRASTRUKTUR
- 06** | SOZIALE INFRASTRUKTUR UND MENSCHLICHE ENTWICKLUNG
- 07** | KULTUR UND TOURISMUS
- 08** | INTERNATIONALE ZUSAMMENARBEIT
- 09** | WIRTSCHAFT
- 10** | INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN
- 11** | REISEFÜHRER FÜR INVESTOREN
- 12** | KONTAKTE

VORWORT

Sehr geehrte Partner!

Die Stadtgemeinde Bila Zerkwa steht für Entwicklung und Möglichkeiten! Wir sind bereit, mit allen interessierten Parteien zusammenzuwirken und immer neue Möglichkeiten für Unternehmen zu schaffen.

Wir sehen unsere strategische Aufgabe darin, eine Gemeinde aufzubauen, die hochwertige Lebensbedingungen und ein freundliches Umfeld für Unternehmen bietet.

Unsere Nähe zur Hauptstadt der Ukraine, unsere günstige Lage im Mittelpunkt der Auto- und Eisenbahnverkehrswege sowie unsere komfortable Verkehrs- und Logistikinfrastruktur, die passend durch eine entwickelte lokale Wirtschaft, soziale und unternehmensnahe Infrastruktur, qualifizierte Fachkräfte und gute Lebensbedingungen ergänzt wird – all das ist ohne Zweifel ansprechend sowohl für internationale Investoren, als auch für alle, die neue Unternehmen in unserer Gemeinde aufbauen oder bereits bestehende Unternehmen aus dem Kriegsgebiet verlegen wollen.

Die Gemeinde Bila Zerkwa ist für Investoren durch das freundliche Geschäftsumfeld und eine berechenbare und klare Politik der lokalen Verwaltung attraktiv sowie bietet allen Unternehmen einen gleichberechtigten Zugang zu ihren Aktiva, Verkehrs- und Energieressourcen. Wir arbeiten außerdem aktiv an der Entwicklung der Dienstleistungsinfrastruktur für Unternehmen.

Unser Status als Universitätsstadt und ein breites Netzwerk spezialisierter Bildungseinrichtungen machen es uns möglich, Fachkräfte auf vielen Gebieten auszubilden.

Wir unterstützen und fördern mit Kräften Unternehmen, die zu uns umziehen, und stehen für weitere Anstrengungen in dieser Richtung offen. In unserer Gemeinde sind bereits namenshafte ukrainische und internationale Unternehmen aktiv.

Im Investitionsbereich setzen wir unseren Schwerpunkt auf den Ausbau von Industrieparks.

Wir sind immer offen für Dialog, Zusammenarbeit und konstruktive Geschäftsbeziehungen zu Investoren, Unternehmen und Partnern.

Schließen Sie sich bitte an, investieren und bleiben Sie in der Gemeinde Bila Zerkwa angesiedelt!

Hochachtungsvoll,

Stadtbürgermeister
Hennadii Dykyj



GEMEINDE BILA ZERKWA: KURZE INFORMATION

Die wichtigsten Angaben

- ◆ Die Stadtgemeinde Bila Zerkwa wurde am **12.06.2020** gegründet und umfasst 16 Dörfer und die Stadt Bila Zerkwa.
- ◆ Die Bevölkerung beträgt rund **220 Tausend Einwohner** und intern Vertriebene (VPO). Die Gemeinde hat eine Fläche von **396 km²**.
- ◆ Die Gemeinde stellt eine **starke Industrie- und Agrarregion dar**, die im zentralen Teil der Ukraine inmitten wichtiger Verkehrsrouten liegt.
- ◆ **Die Stadt Bila Zerkwa** ist das administrative Zentrum der Gemeinde und die zweitgrößte Stadt des Gebiets Kyjiw. Sie ist nur 80 km von der Hauptstadt Kyjiw entfernt.
- ◆ Die Stadt verfügt über eine **entwickelte Infrastruktur** und zeichnet sich durch ihre reiche Geschichte, Natur- und Erholungsangebote, Architekturdenkmäler sowie eine komfortable und freundliche Atmosphäre aus.
- ◆ Die Gemeinde hat **das Potential für deren Aufstellung als Industrie- und Logistikzentrum**, was auf die günstige geographische Lage, bestehende Industrieparks, Nähe zur Hauptstadt, starke Bildungsangebote sowie die entwickelte Verkehrsinfrastruktur zurückzuführen ist.
- ◆ **Die Stadtverwaltung** ist offen für Dialog und bemüht sich um den **Ausbau des Investitionspotentials** sowie die **Schaffung eines günstigen Umfelds für Investoren**.



GEOGRAPHISCHE LAGE UND NATUR

Geographische Lage der Region und Klima

Die Gemeinde Bila Zerkwa liegt im zentralen Teil der Ukraine und gehört zum Gebiet Kyjiw.



Zeitzone:
GMT+3



Landschaftstyp:
überwiegend Waldsteppe



Klima:
gemäßigt kontinental



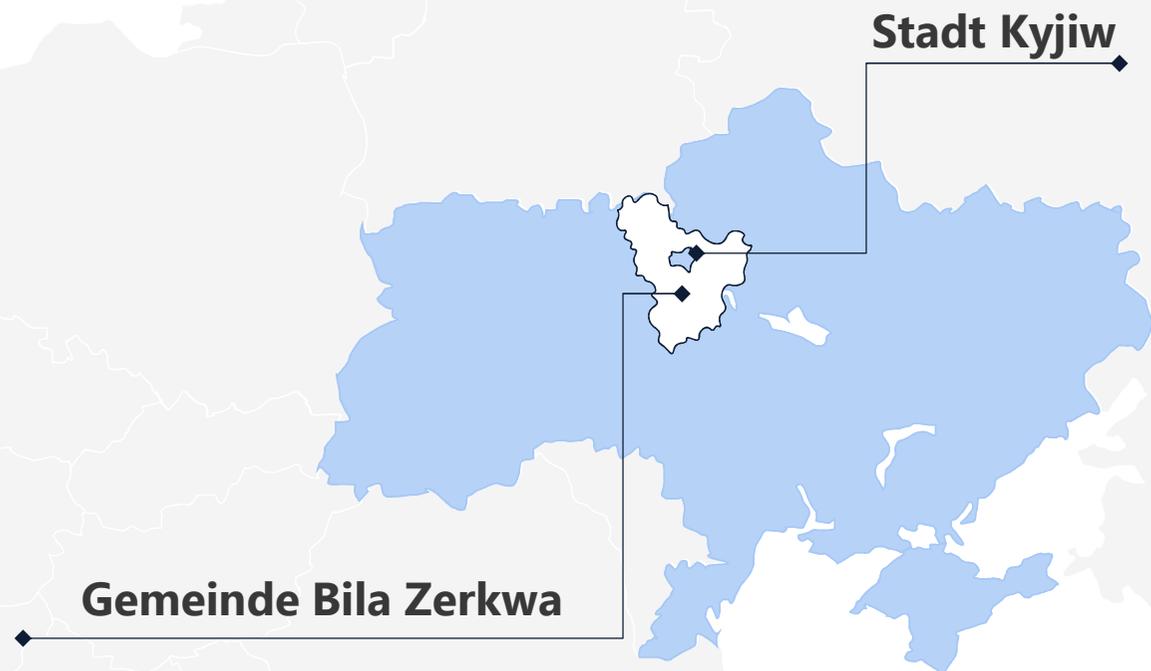
Temperatur im Jahresdurchschnitt:
+ 7,2 °C



Durchschnittstemperatur:
**-6,3°C / +19,5°C (Winter/
Sommer)**



Durchschnittliche Niederschlagsmenge:
500-600 mm/ Jahr



GEOGRAPHISCHE LAGE UND NATUR

Naturressourcen

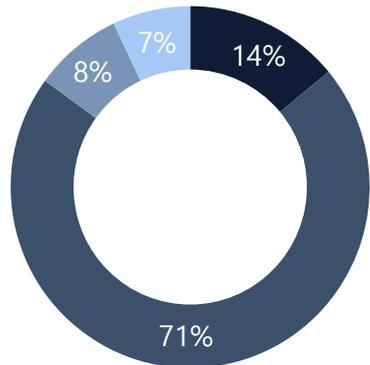


396 km² / 68 km²

Fläche der Gemeinde und der Stadt Bila Zerkwa

TERRITORIUM DER GEMEINDE:

STRUKTUR



- Bewaldete Gegend
- Ackerland
- Wohn- und Industriegebiete
- Wasserobjekte

BODENRESSOURCEN

- ◆ Überwiegend Vorkommen von Baustoffen – Granit, Gneise, Migmatit, Pegmatit
- ◆ Brennbarer Torf, der in der Landwirtschaft als Düngemittel eingesetzt wird
- ◆ Große Vorkommen tonhaltiger Stoffe bei Bila Zerkwa und radonhaltige Wasserquellen in der Stadt Bila Zerkwa

WÄLDER

- ◆ Misch- und zum Teil Nadelwälder
- ◆ Verbreitete Baumarten: Eichel, Hainbuchen, Esche, Kiefer
- ◆ In Wäldern sind zahlreiche Krautarten zu finden, die auch in Medizin verwendet werden

WASSERRESSOURCEN

- ◆ 118 Wasserobjekte, davon 5 Flüsse mit einer Gesamtlänge von 97 km
- ◆ Der wichtigste Fluss ist der Ros mit drei stufenartig gelegenen Wasserspeichern, deren Gesamtfläche 8 km² beträgt

DEMOGRAPHIE UND ARBEITSMARKT

Arbeitsressourcen und Beschäftigung



Bevölkerung der Gemeinde:
~ 220 Einwohner ¹

und mehr als 16 Tausend intern
Vertriebene (offizielle Angaben)¹

- ◆ Mehr als 90% der Gemeindeglieder wohnen in der **Stadt Bila Zerkwa**.
- ◆ Rund 70% der Einwohner sind im **erwerbsfähigen Alter**.
Frauen haben den höheren Anteil an der Gesamtbevölkerung.
- ◆ **Bevölkerungszuwachs** findet durch interne Migration statt.

14 174 UAH / ~ €355
Durchschnittslohn

~ **14 Tausend**
angemeldete Einzelunternehmer

~ **10-15%**
der Einwohner sind in **Kyjiw fest angestellt**.

Trotz des schwierigen Umfelds bleibt der **Arbeitsmarkt uneingeschränkt funktionsfähig**.
Die Ergebnisse der ersten **Jahreshälfte von 2023**:

1167 angemeldete **Arbeitslose** in der Gemeinde

2475 von Arbeitsgebern angemeldete **offene Stellen**

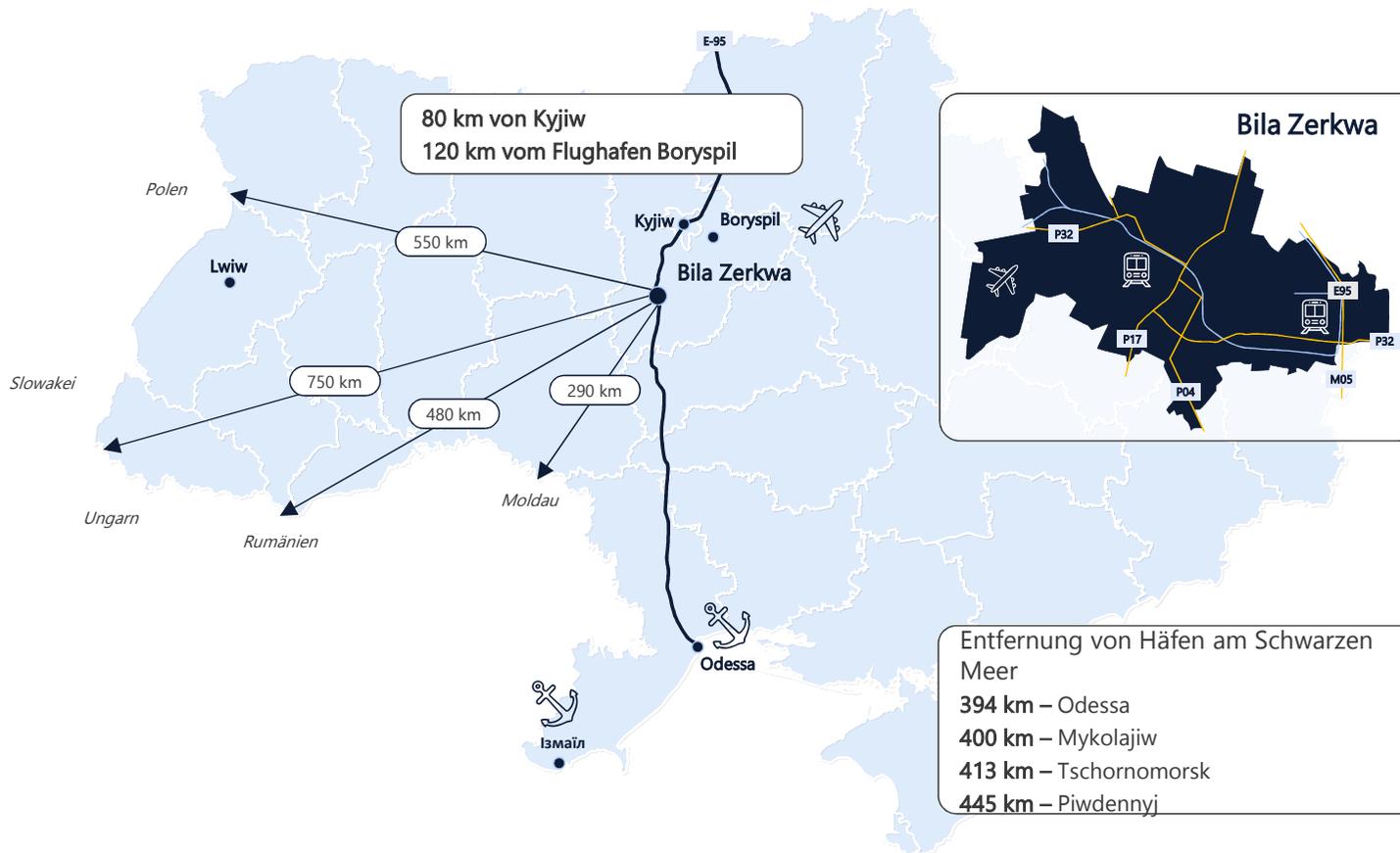
22% - **Anstellungsrate** durch das Stadt- und Kreisarbeitsamt, **1650** offene Stellen wurden **belegt**

516 Arbeitgeber arbeiteten mit dem Stadt- und Kreisarbeitsamt zusammen²

VERKEHR UND INFRASTRUKTUR

Verkehr

Die Gemeinde Bila Zerkwa liegt im Zentrum der Ukraine, wo wichtige Verkehrswege zusammenkommen. Durch die Stadt Bila Zerkwa laufen wichtige Auto- und Eisenbahnwege, die zum EU-Netzwerk TEN-T gehören.



AUTOVERKEHR

- ◆ Die internationale Route E-95 Helsinki-Kyjiw-Odessa-Samsun läuft durch die Gemeinde
- ◆ Gut entwickeltes Netzwerk von regionalen und nationalen Autostraßen
- ◆ Gesamtlänge der Autowege – 453 km

EISENBAHN

- ◆ Eine elektrische Eisenbahnlinie läuft durch Bila Zerkwa
- ◆ Der Personenbahnhof von Bila Zerkwa sorgt für den Fern- und Nahverkehr

FAHRTZEIT NACH KYJIW

S-Bahn

1 Std. 40 Min.

Auto

≈ 1 Std.

VERKEHR UND INFRASTRUKTUR

Der Logistikhub der Gemeinde Bila Zerkwa

GÜTEREISENBAHN

- ◆ Bila Zerkwa ist ein wichtiger Eisenbahnpunkt, der verschiedene Regionen der Ukraine verbindet
- ◆ Die Stadt hat zwei Eisenbahnstationen – Bila Zerkwa und Rotok

	Frachtkapazität	Ladekapazität pro Vorgang
Güterstation Bila Zerkwa	59 Wagen / 24 Std.	13 Wagen
Güterstation Rotok	22 Wagen / 24 Std.	1 Wagen

LUFTFRACHTKOMPLEX BILA ZERKWA

- ◆ Flughafen der Klasse B mit einer Start- und Landebahn (2500x42 m)
- ◆ Kapazität – bis 500 Flüge pro Jahr
- ◆ Mehr als 100 abgefertigte Flüge im Jahr 2021 (sowohl ukrainische, als auch ausländische Fluglinien)
- ◆ 2 Flugzeughallen, 45 Parkplätze für Flugzeuge
- ◆ Eigene Reparaturwerkstatt für Flugzeugtechnik
- ◆ Kapazitäten für die Verlängerung der Einsatzdauer von Flugzeugen (IL-76, AN-12, AN-72 (AN-74), AN-24(AN-26))
- ◆ Zufahrtswege für Autos und Züge
- ◆ 19 Jahre Betrieb als Zivilflughafen
- ◆ Gesamtfläche – 91 ha mit dem lokalen Industriepark



SOZIALE INFRASTRUKTUR

Versorgungssysteme für die Einwohner

KOMMUNALE BETRIEBE

- ◆ Bieten **sämtliche Dienstleistungen** für das Leben der Gemeinde
- ◆ Alle Ortschaften der Gemeinde werden mit **Gas versorgt**. Die Gemeinde hat zentrale Wasser- und Stromversorgungsnetzwerke sowie ein zentrales Abwasserentsorgungsnetzwerk
- ◆ Die Gemeinde hat auch **Systeme für Wasserreinigung und Wasserqualitätskontrolle** sowie Systeme für den **Abtransport und Entsorgung von Haushaltsabfällen**


616 km – Gesamtlänge der Wasser-leitungen
 
1070 Mehrfamilienhäuser ¹, 1029 davon in der Stadt Bila Zerkwa

MEDIZINISCHE VERSORGUNG

- ◆ Die Einwohner der Gemeinde haben Zugang zu zahlreichen hochwertigen medizinischen Dienstleistungen, die durch das **Netzwerk medizinischer Einrichtungen** angeboten werden
- ◆ Neben den **kommunalen Krankenhäusern** gibt es auch **private Kliniken** und **Labore für Diagnostik**

4 
Krankenhäuser

1 
Entbindungsheim

2 
städtische Zentren für primäre medizinische und sanitäre Hilfe ²

1. Gesamtfläche von 3.3 Mio. m²; 2. Davon 20 Ambulanzen und 12 Feldscherpunkte

SOZIALE INFRASTRUKTUR

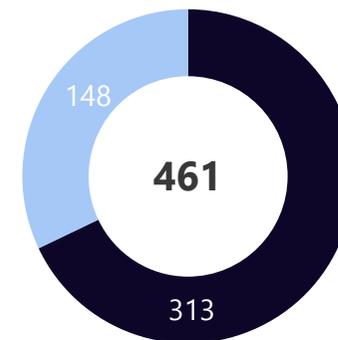
Öffentliche Sicherheit

ÖFFENTLICHE SICHERHEIT

- ◆ Das rund um die Uhr funktionierende **Schnelleingreifzentrum** und ein breites Netzwerk öffentlicher Überwachungskameras sorgen für Sicherheit und ein komfortables Umfeld. Die Anzahl der Überwachungskameras in der Gemeinde nimmt stetig zu.
- ◆ Es wird das **Programm „Sichere Gemeinde Bila Zerkwa“** umgesetzt, das eine Reihe von Massnahmen zur Optimierung der Datenbank und Erweiterung der Funktionen des Videoüberwachungssystems enthält.
- ◆ Es wird ständig daran gearbeitet, das ordentliche Funktionieren **des Monitorings- und des Situationszentrums** zu sichern.

461

Überwachungskameras waren in der Gemeinde zum 01.10.2023 installiert



- Kameras für Gesamtüberwachung
- Kameras mit Erkennungsfunktion für Autokennzeichen

15,4 Tausend

Anfragen ans Schnelleingreifzentrum im Jahr 2022, **14,8 Tausend davon wurden erfolgreich bearbeitet**



Nach Einschätzungen des Forbes-Magazins belegte Bila Zerkwa 2021 **Platz 1** als die sicherste Stadt der Ukraine

MENSCHLICHE ENTWICKLUNG UND LEBENSQUALITÄT

Zivilgesellschaft

SMART CITY Bila Tserkva

Die Gemeinde setzt ein „Smart City“ Konzept um, dessen Bestandteile maximale Offenheit, Automatisierung und Digitalisierung der öffentlichen Dienstleistungen sowie die allseitige Partizipation der Bürger in vielen Belangen der Gemeinde sind.



Портал відкритих даних
Білоцерківської міської ради

[Das Open-Data-Portal](#) gewährt freien Zugang zur Information über alle Bereiche des öffentlichen Lebens in der Gemeinde.



Die Stadt beteiligt sich an der [“Einheitsplattform für die lokale Demokratie”](#) – es handelt sich um eine Internetplattform mit Services für die **Selbstorganisation der Einwohner** und ihre **Zusammenarbeit mit der lokalen Verwaltung**

- ◆ Einreichung, Förderung und Umsetzungskontrolle von Projekten
- ◆ Vorschläge der lokalen Verwaltung zur Gemeindeentwicklung
- ◆ Anträge der Bürgerinnen und Bürger an die lokale Verwaltung
- ◆ Berichterstattung über die aktuellen Probleme der Gemeinde



Білоцерківська
міська рада

[Das Portal für elektronische Dienstleistungen](#) auf der Webseite der Stadt Bila Zerkwa

MENSCHLICHE ENTWICKLUNG UND LEBENSQUALITÄT

Nachhaltige Entwicklung

Die Gemeinde implementiert Maßnahmen und Initiativen zur Steigerung der Energieeffizienz.



Gemeinsam mit dem staatlichen **Fonds für Energieeffizienz** werden in der Gemeinde folgende Programme umgesetzt:

- ◆ „ENERGODIM“ (2021-2023) – im Rahmen dieses Programms erstattet die Gemeinde einen Teil der Zinszahlungen für Kredite, die von den Eigentümerverbänden in Mehrfamilienhäusern für Energiesanierungsmaßnahmen aufgenommen wurden.
- ◆ **STEIGERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ IM ÖFFENTLICHEN BEREICH (2023-2025)** – Modernisierung der Beleuchtungsanlagen, Thermomodernisierung, Steigerung der Energieeffizienzklasse von Gebäuden, Modernisierung der Heiz- und Lüftungssysteme in öffentlichen Einrichtungen.

NEFCO

Die Gemeinde Bila Zerkwa befasst sich ständig mit der Sanierung und Modernisierung der Straßenbeleuchtungsnetzwerke, auch mit der finanziellen Unterstützung durch Nordic Environment Finance Corporation (NEFCO).

MENSCHLICHE ENTWICKLUNG UND LEBENSQUALITÄT

Bildung

Die Gemeinde hat **Einrichtungen** für vorschulische Bildung, Schulen, außerschulische Bildungseinrichtungen, Einrichtungen für tertiäre Berufsbildung, Berufsschulen und Hochschulen.

18

Berufsschulen, tertiäre Bildungseinrichtungen, Hochschulen

38

Schulen ¹

40

Einrichtungen für vorschulische Bildung

3

Einrichtungen für außerschulische Bildung

Bila Zerkwa hat insgesamt:

- ◆ 8 Hochschulen
- ◆ 7 Einrichtungen für tertiäre Berufsbildung
- ◆ 3 Berufsschulen

Die wichtigsten Fachbereiche in den lokalen Bildungseinrichtungen: Agrarproduktion und Verarbeitung landwirtschaftlicher Produkte, Tiermedizin, Handwerksberufe, Buchhaltung und Buchprüfung, Rechtswissenschaften, Krankenpflege.

Alle Bildungseinrichtungen sind offen für Zusammenarbeit mit der Privatwirtschaft bei der Gestaltung der Bildungsprogramme und Betriebspraktikum für Studenten.

Die im Jahr 1929 gegründete **Nationale Agraruniversität Bila Zerkwa** ist eine der führenden ukrainischen Hochschulen in ihrem Bereich.

- ◆ 12 Tausend Studentinnen und Studenten, 22 Fachbereiche
- ◆ 5 Forschungsinstitute, 13 Labore, eigene Agrarbetriebe

MENSCHLICHE ENTWICKLUNG UND LEBENSQUALITÄT

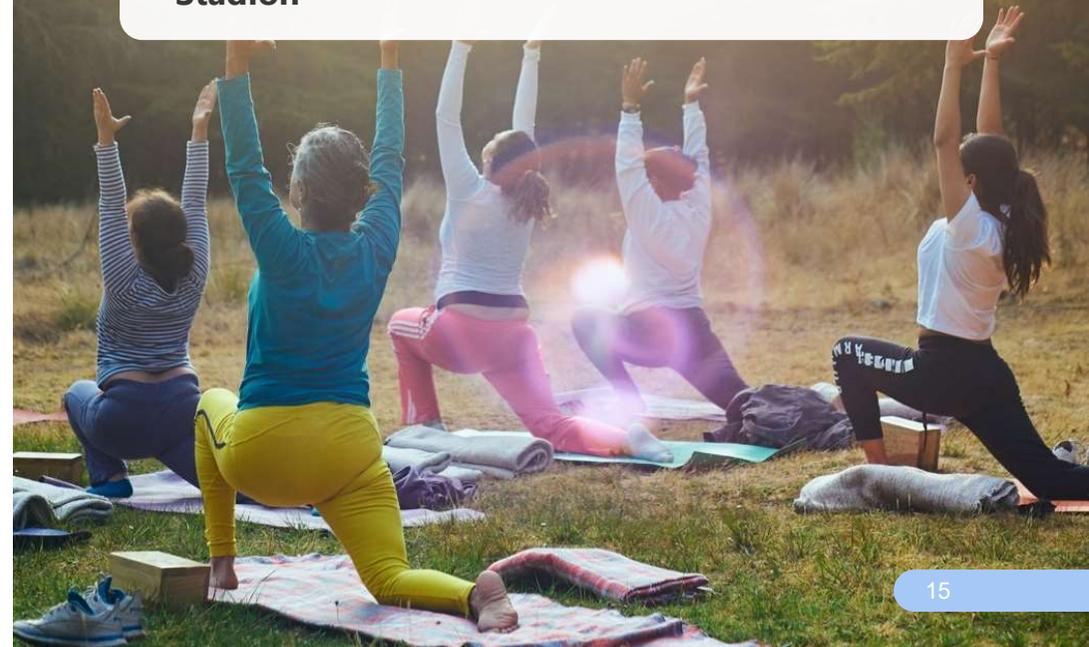
Sport

- ◆ Die Gemeinde bietet alle **Bedingungen für körperliche Entwicklung und Freizeitaktivitäten**.
- ◆ Es finden regelmäßig **Wettbewerbe in verschiedenen Sportarten** statt (unter anderem: Fußball, Volleyball, Basketball, Freistilringen, griechisch-römisches Ringen, Leichtathletik, Gewichtheben, Radsport).
- ◆ **Rund 20 Tausend** von 220 Tausend Einwohnern **treiben aktiv Sport**.
- ◆ **Zu den öffentlichen Freizeitbereichen** zählen zahlreiche Parks, Gartenplätze sowie der Stadtstrand mit einer Fläche von 4 ha.

64  **ha – Gesamtfläche der Grünanlagen in der Stadt Birkwärd**
Davon:

- ◆ 31 ha – Parks
- ◆ 22 ha – Boulevards
- ◆ 11 ha – Grünanlagen und Stadtgärten

SPORTINFRASTRUKTUR



KULTUR UND TOURISMUS

Die Stadt Bila Zerkwa, die als Verwaltungszentrum der gleichnamigen Gemeinde gilt, wurde 1032 gegründet. **Die Stadt hat zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten**, die ins XVIII. bis XX. Jahrhundert zurückgehen.

Die Stadt hat **den größten botanischen Garten in der Ukraine – Olexandria**. Der 1788 gegründete Park **ist der älteste seiner Art nicht nur in der Ukraine, sondern auch in ganz Europa**. Im Park wachsen rund 5 Tausend Bäume, die über 200 Jahre alt sind. Die natürlichen Landschaften des Parks verbinden sich mit Architekturwerken und Skulpturen. Der botanische Garten hat eine Fläche von 401 ha.

In der Gemeinde Bila Zerkwa gibt es zurzeit 152 Objekte, die zu Kulturerbe zählen.

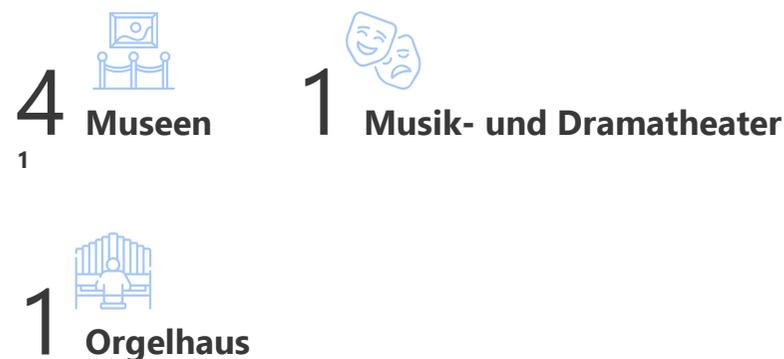
42 davon sind Architektur- und Stadtbaudenkmäler, 85 – Gedenkstätten, Skulpturen, Gedenkzeichen, Denkmäler und Obelisken (34 davon gehören zum Kulturerbe).

INFORMATIONSSRESSOURCEN IM TOURISMUSBEREICH

- ◆ [Projekt IGotoWorld „Stadt am Wochenende erkunden. Bila Zerkwa“](#)
- ◆ [Infoportal „Bila Zerkwa für Reiselustige“](#)

Die Gemeinde verfügt über ein **breites Netzwerk von Kultureinrichtungen**, die für die **allseitige Persönlichkeitsentwicklung** sorgen.

Darunter findet man:



1. Das Landeskundemuseum Bila Zerkwa wurde 1924 eröffnet und gilt als eines der ältesten Museen in der Ukraine

INTERNATIONALE ZUSAMMENARBEIT

Geographie der Zusammenarbeit

Die Gemeinde Bila Zerkwa engagiert sich aktiv auf internationaler Ebene mit dem Ziel, Partnerschaften zu entwickeln, neue Aussichten zu erschließen und Erfahrungen auszutauschen.

Gemäß Stand zur Mitte 2023 hat die Gemeinde 12 Abkommen und andere Vereinbarungen über Zusammenarbeit mit Städten aus 10 Ländern.

EUROPA

Abkommen über Zusammenarbeit:

- | | |
|--|---|
|  Georgien / Senaki |  Litauen / Vilnius |
|  Slowakei / Puchow |  Deutschland / Braunschweig |
|  Bulgarien / Stara Sagora |  Polen / Ostrovez Swentokschysky, Tarnuw |
|  Montenegro / Bielo-Polje |  Griechenland / Ithea |

ASIEN

Abkommen über Zusammenarbeit:

- | | |
|--|---|
|  China / Tsintschou, Suanchen |  Türkei / Manisa |
|--|---|



Potentielle Partnerstädte, mit denen aktiv an Partnerschaftsverträgen gearbeitet wird:

- ◆ Lüneburg (Deutschland)
- ◆ Buros (Schweden)

INTERNATIONALE ZUSAMMENARBEIT

Initiativen und Partnerschaft

Die Gemeinde Bila Zerkwa arbeitet aktiv mit internationalen Organisationen zusammen, die sich mit der Infrastrukturentwicklung, Energieeffizienz, Entwicklung des menschlichen Potentials und des Unternehmertums befassen.



2020 schloss sich die Gemeinde Bila Zerkwa der Initiative „Bürgermeister für Wirtschaftswachstum“ an – es handelt sich um eine gemeinsame Initiative der EU und UNDP, deren Schwerpunkte wie folgt sind:

- ◆ Unterstützung der lokalen Wirtschaft und Unternehmen für den Ausbau wirtschaftlich nachhaltiger Gemeinden
- ◆ Verbesserung des bestehenden Systems für die Steuerung der lokalen Wirtschaftsentwicklung

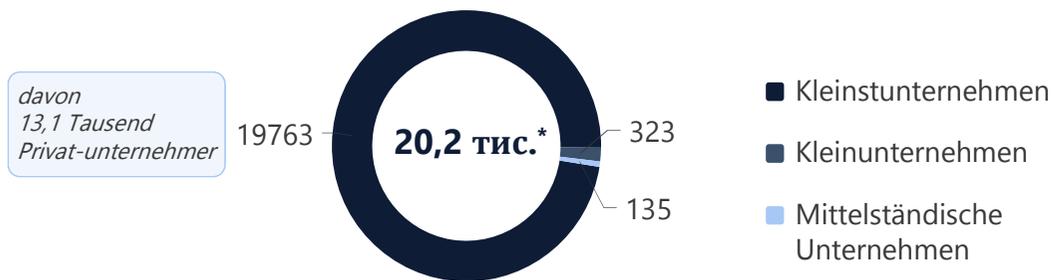
WIRTSCHAFT

Wirtschaftsstruktur

Die Gemeinde hat eine breit aufgestellte Wirtschaft, in der ein gut entwickelter Industriesektor, Landwirtschaft sowie Handel und Dienstleistungen vertreten sind. Das hilft der Gemeinde, **externe Schocks zu überwinden**.

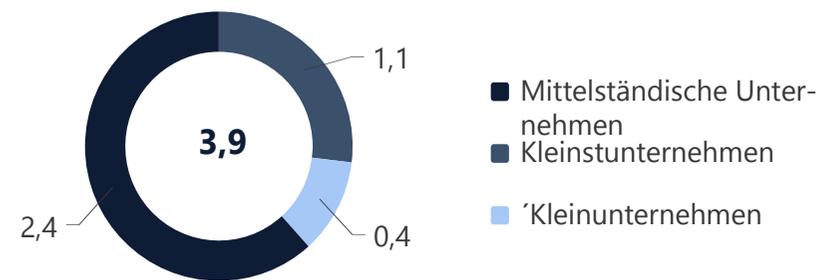
Die hohe Anzahl von Kleinunternehmen demonstriert das **hohe Niveau der unternehmerischen Initiative unter der Bevölkerung**. Für den größten Teil der Steuereinnahmen sorgen aber **mittelständische Unternehmen**, die überwiegend im Industrie- und Agrarsektor tätig sind.

STRUKTUR DER WIRTSCHAFTLICH AKTIVEN STEUERZAHLER (01.10.2023)



* Davon aktive Steuerzahler – 12,2 Tausend

STEUEREINNAHMEN NACH STEUERZAHLERTYPEN, MRD. UAH (9 MONATE 2023)



KRITERIEN FÜR DIE GRÖSSENZUORDNUNG VON UNTERNEHMEN¹

	Kleinunternehmen	Kleinunternehmen	Mittelständische Unternehmen
Bilanzwert der Aktiva	bis 350000 Euro	bis 4 Mio. Euro	bis 20 Mio. Euro
Nettoerlös aus Absatz	bis 700000 Euro	bis 8 Mio. Euro	bis 40 Mio. Euro
Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter	bis 10	bis 50	bis 250

1. Gemäß dem Gesetz der Ukraine „Über Buchhaltung und Finanzberichtsweisen in der Ukraine“ Nr. 996-XIV vom 16.07.1999, Handelsgesetzbuch der Ukraine

WIRTSCHAFT

Industrie und Bausektor

Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes bilden den **Kern des lokalen Industriekomplexes**. Dazu gehören insbesondere Pharmaunternehmen sowie Unternehmen in der Nahrungsmittelindustrie, Gummiproduktion, Leichtindustrie, Möbelproduktion und Maschinenbau.

9,9 Mrd. UAH

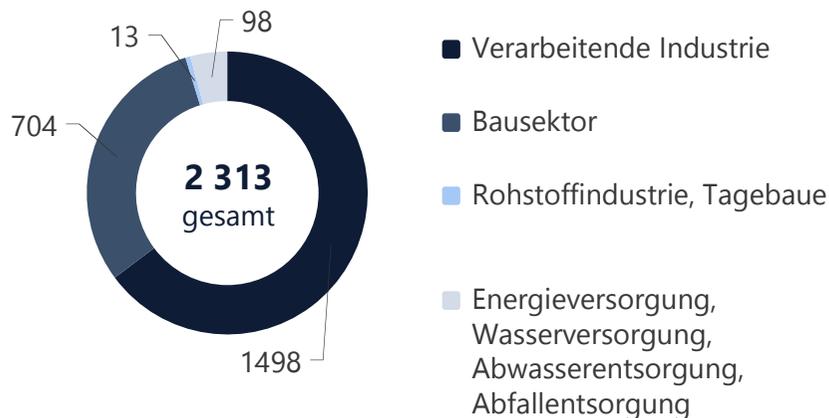
Absatz von Industrieprodukten 2020

Wohnbau wird durch die relative hohe Bevölkerungsanzahl in der Gemeinde gefördert. Hinzu kommen die entwickelte Infrastruktur und der Dienstleistungssektor, die Nähe zu Kyjiw sowie die bequeme Verkehrsverbindung mit der Hauptstadt.

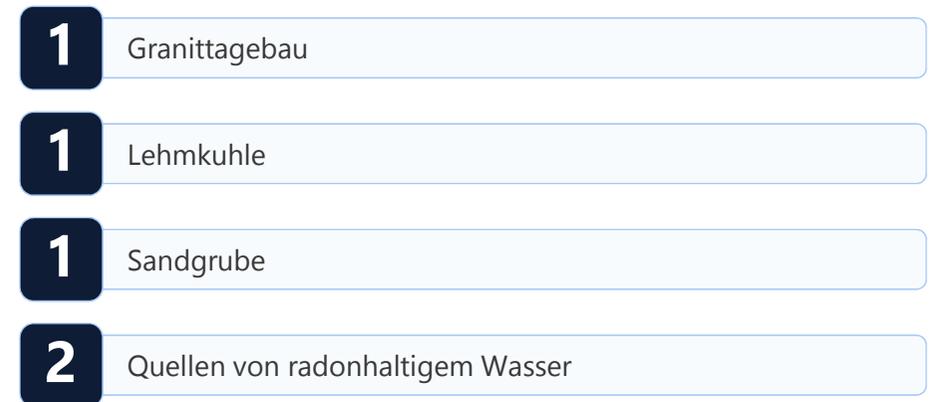
5,1 Tausend m²

Neue Wohnflächen, die 2020 fertiggestellt wurden

ANZAHL DER IN DER GEMEINDE EINGETRAGENEN INDUSTRIEBETRIEBE (zum 01.10.2023)



ROHSTOFFFÖRDERUNG



WIRTSCHAFT

Die in der Gemeinde umgesetzten Industrieprojekte

PHARMAPRODUKTION



PHARMAWERK / FRAKTIONIERUNGSWERK „BIOPHARMA“

- ◆ Investitionstyp: greenfield
- ◆ Investor: Biopharma (Ukraine)
- ◆ Investitionen: 75 Mio. USD

Biopharma ist einer der zehn größten ukrainischen Pharmahersteller.

2019 verkaufte das Unternehmen seine Produktion patentfreier Arzneimittel an die deutsche Unternehmensgruppe STADA, die weiterhin in Bila Zerkwa operiert. Das ukrainische Unternehmen Biopharma konzentriert sich seitdem auf die Entwicklung der Produktion von Präparaten aus Blutplasma, die für das Unternehmen von strategischer Bedeutung ist.

Das 2017-2019 gebaute Fraktionierungswerk, das Plasma verarbeitet und auf dessen Grundlage Präparate herstellt, ist das einzige dieser Art in Osteuropa.

Das Werk kann 1 Mio. Liter Plasma pro Jahr verarbeiten. Es beschäftigt mehr als 500 Mitarbeiter, hat eigene Labore und ein Forschungszentrum.

WIRTSCHAFT

Die in der Gemeinde umgesetzten Industrieprojekte

NAHRUNGSMITTELINDUSTRIE



„EURO FOOD SERVICE“ – DAS WERK FÜR DIE PRODUKTION VON SCHNELLGERICHTEN

- ◆ Investitionstyp: greenfield
- ◆ Investor: Mareven Food Holdings Ltd / Jelmond Ltd
- ◆ Investitionen: 75 Mio. USD

2011 eröffnete das Unternehmen Mareven Food Europe der vietnamesisch-japanischen Holdinggesellschaft Mareven Food Holdings Ltd in Bila Zerkwa ein Werk für die Produktion von Schnellgerichten unter der Handelsmarke Rollton.

Das Werk ist jetzt einer der größten Hersteller von Schnellgerichten in Europa. Die Kapazität des Werks beläuft sich auf 600 Mio. Gerichte pro Jahr. Das Werk beschäftigt 500 Mitarbeiter.

Trotz des herausfordernden geschäftlichen Umfelds entschied sich das vietnamesische Unternehmen Jelmond Ltd 2022 für Investitionen in der Ukraine und erwarb 100% des Stammkapitals von Mareven Food Europa. Das gekaufte Unternehmen wurde in Euro Food Service umbenannt.

Nach dem Vertragsabschluss startete das Unternehmen Zusammenarbeit mit Uniben JSC (einer der führenden Nahrungsmittelhersteller in Vietnam). Der erste Schritt dieser Zusammenarbeit wurde die Produktion von Gerichten unter der Marke Reeva, die in mehr als 40 Ländern verkauft wird. Zum Portfolio von Euro Food Service gehören auch die Marken Idelia und Glads.

WIRTSCHAFT

Die in der Gemeinde umgesetzten Industrieprojekte

CHEMISCHE INDUSTRIE



„WERK FÜR PRÄPARATIVE FORMEN BILA ZERKWA“

- ◆ Investitionstyp: greenfield
- ◆ Produktion von Pflanzenschutzmitteln und Mikrodüngern
- ◆ Investor: ALFA Smart Agro (Ukraine)

Das Werk wurde im Oktober 2016 eröffnet.

Das Werk kann rund 12 Tausend Tonnen Pflanzenschutzmittel und Dünger pro Jahr herstellen. Das Unternehmen setzt auf hochmoderne Technologien, was dazu beigetragen hat, dass die Fläche des Betriebsgeländes nur rund 1 ha beträgt.

Das Werk hat auch eigene Labore für die Entwicklung neuer Produkte.

WIRTSCHAFT

Sonstige führende Industrieunternehmen in der Gemeinde

CHEMIE UND PETROCHEMIE



[ROSAVE TYRES GMBH](#)

- ◆ Der einzige ukrainische Hersteller von Reifen für PKWs, Betriebsfahrzeuge und Landwirtschaftstechnik
- ◆ Kapazität: mehr als 6 Mio. Reifen pro Jahr
- ◆ Exporte: mehr als 50 Länder weltweit



[TRIBO GMBH](#)

- ◆ Der größte Hersteller von Bremssystemen und Abdichtungsstoffen für Fahrzeuge, Eisenbahntechnik, Bergbautechnik und anderes Gerät in Osteuropa
- ◆ Geschlossener Produktionszyklus, eigene Labore
- ◆ Exporte: mehr als 30 Länder

WIRTSCHAFT

Sonstige führende Industrieunternehmen in der Gemeinde

NAHRUNGSMITTELINDUSTRIE



FLEISCHKOMBINAT KYJIW

- ◆ Das Unternehmen gehört der ukrainischen Holdinggesellschaft SMK GROUP, deren Geschäftsbereiche Fleischverarbeitung, Tierzucht und Handel umfassen
- ◆ Das Kombinat hat mehr als 100 Fleischprodukte im Angebot
- ◆ Das Kombinat hat ein zertifiziertes System von Sicherheitsmanagement für Nahrungsmittel



BROTKOMBINAT BILA ZERKWA

- ◆ Das Brotkombinat gehört der KYJIWKHLIB GMBH, die einer der größten Brothersteller in der Ukraine und der größte Brotlieferant in Kyjiw und im Gebiet Kyjiw ist
- ◆ Das Brotkombinat backt täglich mehr als 55 Tonnen Brot und Konditorwaren
- ◆ Das Unternehmen beschäftigt mehr als 550 Mitarbeiter

WIRTSCHAFT

Sonstige führende Industrieunternehmen in der Gemeinde

MÖBELBAU



UKRJUG

- ◆ Einer der größten Blockmöbelhersteller in der Ukraine
- ◆ Seit mehr als 15 Jahren auf dem Markt
- ◆ Kompletter Produktionszyklus, der an Marktbedarf und spezifische Kundenwünsche angepasst werden kann

LEICHTINDUSTRIE



VALTEX

- ◆ Hersteller von Betriebskleidung, Betriebsschuhwerk und Personenschutzausstattung
- ◆ Zertifizierte Produktion, die allen geltenden Standards entspricht
- ◆ Das Unternehmen hat eine starke Marktpräsenz in der Ukraine

WIRTSCHAFT

Sonstige führende Industrieunternehmen in der Gemeinde

MASCHINENBAU



[AGROREMMASCH-BZ](#)

- ◆ Hersteller von Agrartechnik zur Bodenbearbeitung
- ◆ Das Unternehmen bietet mehr als 120 eigenständig entwickelte Maschinen und Geräte
- ◆ Mehr als 20 autorisierte Händler mit zahlreichen Vertretungen in der Ukraine und Moldau



[TERMO-PAK](#)

- ◆ Hersteller von Ausstattung für Abfüllung, Etikettierung, Verpackung sowie von Fließbandanlagen. Das Unternehmen hat ein eigenes Entwicklungsbüro und setzt den Schwerpunkt auf die Entwicklung von Ausstattung nach spezifischen Kundenwünschen.
- ◆ Das Unternehmen hat mehr als 200 Mitarbeiter. Die Betriebshallen haben eine Fläche von 9 km², ein Teil davon wurde 2017 in Betrieb genommen.
- ◆ Das Unternehmen hat ein gut entwickeltes Händlernetzwerk sowohl in der Ukraine, als auch im Ausland. Die Abfüllungslinien von Termo-Pak sind in mehreren Ländern Europas, Asiens und Afrikas im Einsatz.

WIRTSCHAFT

Sonstige führende Industrieunternehmen in der Gemeinde

MASCHINENBAU



NewTechnoGroup

Промислове обладнання

[NEWTECHNOGROUP](#)

- ◆ Das Unternehmen entwickelt und baut Industrierausstattung
- ◆ Individuelle und komplexe Lösungen nach Kundenwunsch
- ◆ Marktführer in der Herstellung von Industrierausstattung in der Ukraine

ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕКТРОНІКИ



[MAG AUDIO](#)

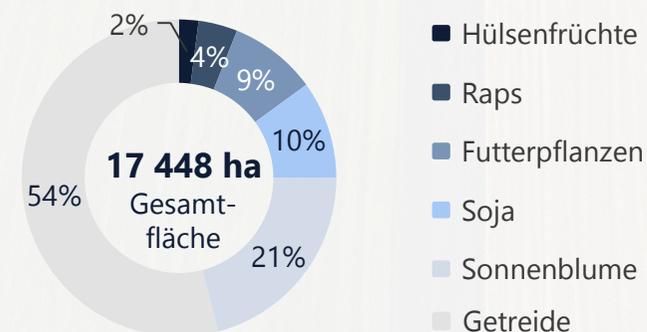
- ◆ Hersteller professioneller akustischer Systeme mit geschlossenem Produktionszyklus
- ◆ Der größte Hersteller akustischer Systeme in Osteuropa, der als Anbieter akustischer Anlagen für Filmtheater, Konzert- und Konferenzhallen weltweit angesehen ist
- ◆ Exporte in mehr als 30 Länder

WIRTSCHAFT

Agrarsektor

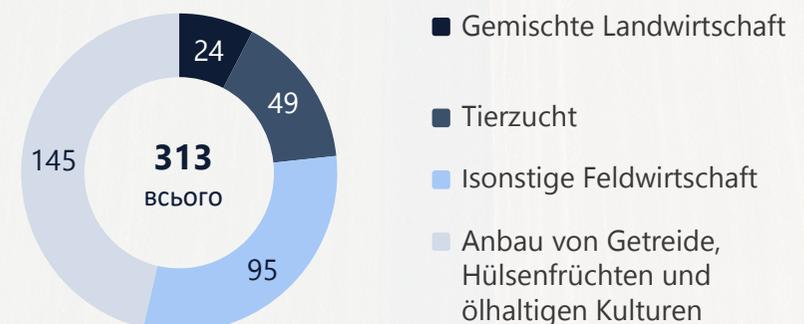
- ◆ Ackerland in der Gemeinde wird hauptsächlich für Feldwirtschaft eingesetzt
- ◆ Die wichtigsten Getreidekulturen sind **Mais und Winterweizen** (rund 50% des Ackerlandes mit Getreidekulturen)
- ◆ Der Anteil von **Industriepflanzen** (Sonnenblume, Soja, Raps) am gesamten besäten Ackerland beträgt rund 35%
- ◆ Die wichtigsten Tierzuchtbranchen in der Gemeinde sind **Vieh-, Schweine- und Geflügelzucht**

BESÄTES ACKERLAND IN DER GEMEINDE¹



- ◆ In der Gemeinde gibt es **156 Bienenhäuser** mit 6,8 Tausend Bienenstaaten. 154 davon gehören privaten Unternehmern
- ◆ **36 Betriebe** in der Gemeinde befassen sich mit **Fischerei**
- ◆ **22 Unternehmen** sind in der **Forstwirtschaft** angemeldet

ANZAHL DER AGRARBETRIEBE^{1, 2}



WIRTSCHAFT

Führende Unternehmen im Agrarsektor



Schweinezucht

Elita GmbH

0,9 Tausend Schweine, davon 600 Muttersäue

TDW Teresyne

11,4 Tausend, davon 1,4 Tausend Muttersäue



Geflügelzucht

Agrokomplex GmbH

61,4 Tausend Hennen

BNAU Betrieb

24,9 Tausend Stück Fleischgeflügel



Viehzeit und Milchproduktion

TDW Teresyne

1,2 Tausend Milchkühe, 38 Tonnen Milch pro Tag



Feldwirtschaft

Agrarfirma „DiM“

- ◆ ~2,5 Tausend ha Ackerland, rund 120 Mitarbeiter
- ◆ Anbau von Getreide und Industriepflanzen, Viehzucht (Milchkühe), Hilfeleistungen in Feldwirtschaft, Trinkwasserproduktion



Getreidelagerungsanlagen

Wolytsia-Agro

- ◆ 2021 in Betrieb genommen
- ◆ Lagerkapazität – 60 Tausend Tonnen Getreide

OLAM Bilozerkiwskyj Elewator

- ◆ Seit 2016 – Teil der Unternehmensgruppe OLAM International (Singapur). Das Unternehmen wurde seitdem gründlich modernisiert.
- ◆ Lagerkapazität – 82 Tausend Tonnen Getreide
- ◆ Eigenes Labor, 5 Annahmestellen für LKWs

WIRTSCHAFT

Außenhandel

Von Vorteil für das Exportpotential der Gemeinde ist deren relativ breite Aufstellung in Bezug auf Wirtschaftsbranchen und Warengruppen – dadurch kann sich die Gemeinde an Veränderungen der Marktkonjunktur anpassen und neue Entwicklungsmöglichkeiten schaffen.

AUSSENHANDEL: KERNBEREICHE

Exporte

- ◆ Reifen, Teigprodukte, Möbel, Sonnenblumenöl, Blut für medizinische Zwecke, Arzneimittel, Getreide
- ◆ Abnehmer in 54 Ländern (Deutschland, Lettland, Polen, Litauen, Rumänien, die Niederlande, Bulgarien, Kasachstan, Moldau, Großbritannien, die USA)

Importe

- ◆ Textilien, Produkte aus Schwarzmetallen, Plastikstoffe und Polymerstoffe
- ◆ Einfuhren aus den USA, China, Italien, Deutschland, Weißrussland, Polen, der Türkei, den Niederlanden, der Slowakei, Südkorea

Seit 2022 ist das Außenhandelsvolumen stark zurückgegangen, was auf logistische Probleme zurückzuführen sind – Blockade der Seehäfen und die begrenzten Kapazitäten der Landeswege. Mehr als die Hälfte des Außenhandels entfällt auf die EU, deren Bedeutung für die Gemeinde stark zugenommen hat.

Außenhandel der Gemeinde vor 2022: **Exporte – mehr als 5 Mrd. UAH, Importe – rund 6,5 Mrd. UAH**

- ◆ Die Exporte umfassten **106 Länder**, darunter auch die **EU-Staaten**, deren Anteil **rund 40% betrug**.
- ◆ **185 Unternehmen exportierten ihre Waren**, die aktivsten Exporteure waren Rosava Tyres (Handelsmarke „Premiori“), Euro Food Service, Biopharma, Termo-Pak, Ukrjug

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT

Infrastruktur für Unternehmen

DIE GEMEINDE IST EIN STANDORT FÜR:

19 Banken

5 davon gehören zu internationalen Bankengruppen

33 Bankfilialen

~1,5 Bankfilialen pro 10 000 Einwohner

11 Niederlassungen von Versicherungsgesellschaften

6 Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

3 funktionierende Industrieparks

zahlreiche Businesszentren und Coworkings

100% Flächendeckende 3G und 4G Verbindung
Breitbandanschluss



[Agentur für die strategische Entwicklung von Bila Zerkwa](#)

Anlaufstelle für die Heranziehung und Förderung von Investoren in verschiedenen Sektoren der lokalen Wirtschaft



[Bürgeramt \(ZNA\)](#)

Mehr als 180 Verwaltungsdienstleistungen für natürliche und juristische Personen (Bodenfragen, Genehmigungen, Registrierung von Unternehmen, Bau und Architektur, usw.)



[Agentur für die Entwicklung des Unternehmertums](#)

Dienstleistungen für Unternehmen: Beratung, Ausbildung für Unternehmer, Existenzgründung, Registrierung, Anmeldung beim Zollamt, usw.

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT

Infrastruktur für Unternehmen

INDUSTRIEPARK BILA ZERKVA

Ein geschlossenes Ökosystem mit der Versorgungsinfrastruktur und modernen Räumlichkeiten für Produktion, Logistik und Lagerung.

Dienstleistungen für die im Industriepark ansässigen Unternehmen:

- ◆ Kauf oder Pacht von Grundstücken zur Bebauung bzw. Kauf oder Pacht fertiggestellter Betriebsgebäude
- ◆ Alle Bauobjekte werden an die Bedürfnisse konkreter Investoren angepasst, es wird für Anschluss an alle Kommunikationen gesorgt
- ◆ Alle Dienstleistungen für Unternehmen nach dem Ein-Schalter-Prinzip
- ◆ Gemeinsame Investitionen in moderne Fertigungs- und Lagerhallen

Zusätzliche Vorteile:

- ◆ Der Industriepark funktioniert seit 2018, der Betreiber hat bereits das nötige Wissen und Erfahrungen für die Entwicklung von Industrieimmobilien
- ◆ Der Industriepark befindet sich an der Autobahn E-95 / M-05, hat eigene Anfahrtswege für Autos sowie eine Eisenbahnstrecke.
- ◆ Der Industriepark hat drei Cluster: Produktion, Logistik und Bau.



Zum 3. Quartal 2023 waren etwas mehr als 20% der verfügbaren Flächen belegt

48 ha
freie Flächen

23 ha
von Investoren belegt

- ◆ Gesamtfläche des Industrieparks
71 ha
- ◆ Gesamtfläche der Gebäude
235 Tausend m²
- ◆ Geplante Betriebsdauer: **50 Jahre**

DIE ANSÄSSIGEN UNTERNEHMEN



WOLYTSIA-AGRO

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT

Infrastruktur für Unternehmen

INDUSTRIEPARK „PATCHWORK: BILA ZERKWA“

Der Industriepark ist bereits in Betrieb und bietet die für Unternehmen notwendige Infrastruktur.

Dienstleistungen für die im Industriepark ansässigen Unternehmen :

- ◆ Verpachtung und Bau von Produktions-, Lager- und Büroflächen, die an die Bedürfnisse der Kunden angepasst werden
- ◆ Logistische Lösungen, Unterkunft und Verpflegung für die Fachkräfte, Ladestationen für Stromautos, Personalvermittlung

Zusätzliche Vorteile:

- ◆ Eigene Eisenbahnstrecke
- ◆ Anschluss an die Autobahn E-95 / M-05
- ◆ Eigene Sonnenstromanlage mit einer Fläche von mehr als 149 Tausend m²

Der Industriepark entstand auf Grundlage bereits vorhandener Betriebsgebäude – dadurch ist er **sicher für die Umwelt und entspricht den Grundsätzen der nachhaltigen Entwicklung.**



patchwork

- ◆ Gesamtfläche des Industrieparks
26,8 ha
- ◆ Gesamtfläche der Gebäude
218,8 Tausend m²

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT



Unternehmensförderung

Um Investitionen zu fördern, setzt die Gemeinde Maßnahmen zur Verbesserung des geschäftlichen Umfelds um, bemüht sich um die Transparenz und Qualität der öffentlichen Verwaltung und erweitert das Angebot an den Verwaltungsdienstleistungen.



Die Stadt Bila Zerkwa beteiligt sich am staatlichen Informationsdienst [Start Business Challenge](#), der alle Interessenten über das **Verfahren der Unternehmensregistrierung** nach 182 Tätigkeitsarten **informiert**. Der Informationsdienst bietet auch Informationen über die Möglichkeiten für die Beantragung von **Staatskrediten** sowie **Onlineberatung**.



Schule für kleine und mittelständische Unternehmer – ein Bildungsprojekt, das **Unternehmertum** in der Gemeinde fördern sowie effektive und praxisbezogene Fertigkeiten für Unternehmertätigkeit von Experten vermitteln soll.



Die Gemeinde misst der Entwicklung von **Industrieparks** eine große Bedeutung bei. Der Gemeinderat hat deshalb die Grundstücke in den lokalen Industrieparks **von der Grundsteuer befreit**.

Die Gemeinde ist offen für einen transparenten und konstruktiven Dialog mit Investoren und bietet die maximale Förderung für Investitionen. Die lokale Verwaltung fördert die Ansiedlung neuer Unternehmen in der Gemeinde.

Zusätzliche Unterstützung sowie Informationen über das Wirtschaftspotential der Gemeinde, deren Wirtschaftsinitiativen und Entwicklungsmöglichkeiten findet man auf dem **Internetportal der Abteilung des Stadtrats Bila Zerkwa für Wirtschaftsentwicklung**

[Link](#)

Bila Zerkwa in der Bewertung von 100 größten Städten der Ukraine für 2021

Platz 14

Gesamtbewertung



Platz 1

Kategorie „Investitionen und Wirtschaftsentwicklung“

[Link](#)

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT



Möglichkeiten für Investoren

Das Infoportal „Bila Zerkwa für Investoren“ informiert Investoren und Unternehmer über das Investitionspotential der Gemeinde, laufende Projekte und die Sektoren der lokalen Wirtschaft.

Link

Der Telegram-Chatbot „Geschäftsimmobilien. Bila Zerkwa“ hilft Unternehmern kostenfrei bei der Suche und Vermittlung von Grundstücken oder Gebäuden für ihre Tätigkeit (in erster Linie für die Umsiedlung von Unternehmen aus dem Kriegsgebiet).¹

Link

VERKAUF/VERPACHTUNG VON IMMOBILIEN, BESCHAFFUNGEN DURCH DIE LOKALE

VERWALTUNG

- ◆ Immobilien und Grundstücke werden über offene Auktionen verkauft oder verpachtet.
- ◆ Objekte mit einem Wert bis 250 Mio. UAH werden ausschließlich über das elektronische Handelssystem Prozorro verkauft.
- ◆ Die Gemeinde wickelt ihre Beschaffungen überwiegend über Prozorro ab.

[Liste kommunaler Objekte, die zur Privatisierung freigegeben sind](#)

[Liste kommunaler Objekte, die verpachtet werden dürfen](#)

[Informationen über die Beschaffungen des Stadtrats,](#)

Verwalter und Empfänger der öffentlichen Mittel auf der Webseite der Gemeinde

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT

Investitionsprojekte

INNOVATIONSHUB „CREATIVE SPACE“

Das Ziel des Projekts ist es, günstige Bedingungen für die Entwicklung von Unternehmen, Innovationen und kreativen Industrien in der Gemeinde zu schaffen

- ◆ Plattform für die lokale Wirtschafts- und Investitionsentwicklung, Brutstätte für Innovationsprodukte
- ◆ Brutstätte für Innovationsprodukte
- ◆ Zentrum für Unternehmerförderung (Beratung, Vernetzung, Produktprobe, gemeinsame Nutzung von Betriebsanlagen)
- ◆ Coworking, Besprechungsräume, Business Club
- ◆ Werkstätten, kreative Studios, Veranstaltungsräume, Räume für Schulungen, Ausstellungsräume u.a.
- ◆ Tourismus- und Informationszentrum, Betreuung von Investoren
- ◆ Dienste für Unternehmer (Cafe, Buchhaltung, Rechtsbeistand, Fundraising, Personalvermittlung, Krisenmanagement, usw.)

Prioritätsmärkte

Branche	Absatzmarkt
Rüstungsindustrie	Ukraine, Exporte nach dem Krieg
IT	Onlineexporte
Übersetzung	Gemeinde, lokale Unternehmen, Ukraine, Onlineexporte
Design in der Leichtindustrie	Lokale Unternehmen, B2B Ukraine, Exporte
Kreative Tätigkeiten	Gemeinde, Reisende, Onlineexporte
Tourismus	Ukraine, andere Länder (je nach der Branchenstrategie)
Pharmakologie	Ukraine, Exporte

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT

Investitionsprojekte

DER INTERNATIONALE FLUGHAFEN / LUFTFRACHTHUB BILA ZERKWA

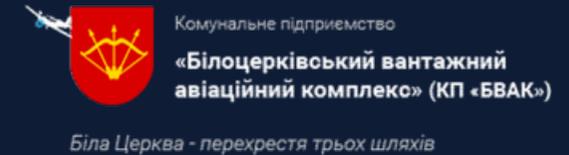
Gegründet auf Grundlage des kommunalen Betriebs „Luftfrachtkomplex Bila Zerkwa“

- ◆ Gründung eines multimodalen Transportzentrums (Luftfracht, Eisenbahn, LKW-Transporte), auch mit einem Konzessionsvertrag im Rahmen der öffentlich-privaten Partnerschaft
- ◆ Erweiterung des Frachttransportdienstleistungen und Einrichtung neuer Betriebsräume
- ◆ Entwicklung der Passagierluftfahrt durch die Heranziehung von Low-Cost-Fluglinien
- ◆ Eröffnung eines Zentrums für Flugzeugwartung

Die Erstellung der vorläufigen Machbarkeitsstudie wurde durch die EU finanziert. Der nächste Schritte ist die Erstellung einer kompletten Machbarkeitsstudie.

Die von der Regierung verabschiedete Nationale Transportstrategie für den Zeitraum bis 2030 sieht die Modernisierung regionaler Flughäfen und Flugplätze mit Hilfe internationaler Kreditprogramme und Zuwendungen vor.

Das Ministerium der Infrastruktur der Ukraine hat das Projekt für die Gründung des internationalen Flughafens Bila Zerkwa mit der multimodalen Infrastruktur für Fracht- und Passagierbeförderung in die Liste seiner Prioritätsprojekte aufgenommen.



Über 4 Mio. Einwohner innerhalb von 100 km rund um den Flughafen



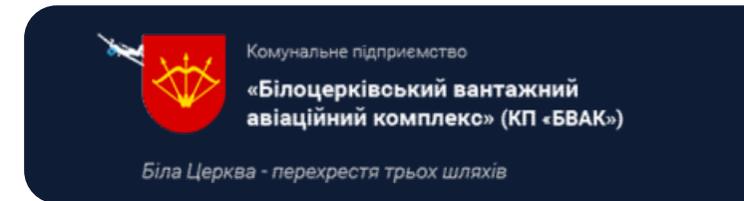
Projektkosten:
59 Mio. USD gemäß der vorläufigen Machbarkeitsstudie

INVESTITIONEN UND ZUSAMMENARBEIT

Investitionsprojekte

DER ÖKOINDUSTRIEPARK AUF GRUNDLAGE DES LUFTFRACHTKOMPLEXES BILA ZERKWA

Der kommunale Betrieb des Stadtrats Bila Zerkwa „Luftfrachtkomplex Bila Zerkwa“ (BVAK) arbeitet nach dem Modell eines Ökoindustrieparks und beteiligt sich am Globalen Programm für Ökoindustrieparks (GEIPP).¹



Das Programm leistet technische und strategische Unterstützung für ausgewählte Industrieparks in der Ukraine – auch für BVAK – bei ihrem Übergang zur Kategorie der „Ökoindustrieparks“.

Ergebnisse der Bewertung, die 2021 von den Experten des Zentrums für ressourceneffektive und umweltfreundliche Produktion im Rahmen des Programms durchgeführt wurde:

- ◆ **BVAK entspricht mehr als der Hälfte der Schlüsselwerte** für Ökoindustrieparks.
- ◆ **BVAK hat ein starkes Potential für die Erreichung der restlichen Richtwerte** innerhalb der nächsten Jahre, insbesondere in der Phase der aktiven Projektumsetzung.

Rund 20 am BVAK beteiligte Unternehmen haben offizielle Verpflichtungen hierzu unterzeichnet und Zusammenarbeit mit dem Projekt aufgenommen.

1. Global Ecoindustrial Park Programme Ukraine. Das Programm wird durch UNIDO umgesetzt. Das Programm wird durch die Regierung der Schweiz über das Staatssekretariat für Wirtschaft (SECO) finanziert. Mehr dazu: <https://geipp-ukraine.org/>

DER KURZE REISEFÜHRER FÜR INVESTOREN



Das institutionelle Umfeld

Investitionstätigkeit wird in der Ukraine durch eine Reihe von Gesetzen und anderen Rechtsverordnungen reguliert. Es besteht eine einheitliche Rechtslage für das ganze Staatsgebiet der Ukraine. Zusätzlich zu den Gesetzen implementiert der Staat auch einschlägige Initiativen und schafft Bedingungen zur Förderung der Wirtschaftsentwicklung.

STAATSAGENTUREN UND BERATUNGSSTELLEN FÜR DIE FÖRDERUNG VON INVESTITIONEN UND UNTERNEHMEN



INVESTITIONEN IN DER UKRAINE

- ◆ [Gesetz der Ukraine „Über das Regime für ausländische Investitionen“](#)
- ◆ [Verordnung der Nationalbank Nr. 280 „Zur Regelung ausländischer Investitionen in der Ukraine“](#)
- ◆ [Gesetz der Ukraine „Über die Verhinderung und Bekämpfung der Legalisierung illegal erwirtschafteter Einkünfte, der Finanzierung von Terrorismus und Finanzierung der Verbreitung von Massenvernichtungswaffen“](#)
- ◆ [Gesetz der Ukraine „Über den Schutz von Personendaten“](#)

SANKTIONSLISTEN

- ◆ [Datenbanken für natürliche und juristische Personen, gegen welche die Ukraine und/oder andere Staaten Sanktionen verhängt haben oder verhängen können](#)

GENEHMIGUNGEN UND LIZENZEN

- ◆ [Gesetz der Ukraine „Über das Verzeichnis der Genehmigungen für wirtschaftliche Tätigkeit“](#)
- ◆ [Gesetz der Ukraine „Über Lizenzen für wirtschaftliche Tätigkeiten“](#)
- ◆ [Gesetz der Ukraine „Über das System von Genehmigungen für wirtschaftliche Tätigkeit“](#)

BESCHRÄNKUNGEN FÜR DEISENVERKEHR UND RÜCKFÜHRUNG VON KAPITAL

- ◆ [Verordnung der Nationalbank Nr. 18 vom 24.02.2022 „Über die Arbeit des Bankensystems unter Kriegsrecht“](#)

DER KURZE REISEFÜHRER FÜR INVESTOREN

Steuersystem

DIE WICHTIGSTEN NATIONALEN STEUERN UND ABGABEN FÜR UNTERNEHMEN

Bezeichnung	Steuersatz
Gewinnsteuer	18% (Basissteuersatz) *
Mehrwertsteuer (MWSt)	20% (regulärer Steuersatz) *
Einkommenssteuer für natürliche Personen (PDFO)	18%
Militärabgabe (gilt für die Einkommen natürlicher Personen)	1,5%
Sozialbeitrag (ESW) (entrichtet von Arbeitgebern für Arbeitnehmer)	22% **
Gewinnrückführungssteuer	15% ***

Besondere Steuerarten: Umweltsteuer, Verbrauchssteuern, Zölle, Abgaben für die Nutzung von Naturressourcen

* Es gilt ein reduzierter Steuersatz für ausgewählte Tätigkeiten.

Juristische Personen, deren Jahreseinnahmen 1167 Mindestlöhne nicht überschreiten (7,8 Mio. UAH oder 211 Tausend USD im Jahr 2023), dürfen sich auf das „vereinfachte“ Steuermodell umstellen, nach welchem sie die sog. „Einheitssteuer“ zu bezahlen haben: 5% für Einzelunternehmer, die die MWSt. nicht bezahlen (nach eigenem Ermessen), 3% für MWSt.-Zahler

** Der maximale steuerpflichtige Betrag beläuft sich auf 25 Mindestlöhne. Der Betrag, der über diese Summe hinausgeht, wird vom ESW freigestellt.

Im September 2023 betrug der gesetzliche Mindestlohn in der Ukraine 6700 UAH (umgerechnet rund 181 USD). Nach Abzug der Steuern (PDFO - 18%, Militärabgabe - 1,5%) sind es 5 393,5 UAH.

*** Kann auch niedriger ausfallen, falls ein Abkommen mit dem jeweiligen Staat über die Beseitigung der doppelten Besteuerung vorliegt.

LOKALE STEUERN UND ABGABEN

- ◆ [Beschluss über die Festsetzung der lokalen Steuern und Abgaben in der Stadtgemeinde Bila Zerkwa](#)

- ◆ [Steuergesetzbuch der Ukraine](#)
- ◆ [Gesetz der Ukraine „Über die Einziehung und Erfassung des einheitlichen Beitrags zur staatlichen sozialen Pflichtversicherung“](#)

KONTAKTDATEN

Ukraine, Gebiet Kyjiw,
Bila Zerkwa, Jaroslaw-Mudry-Strasse 15

Email: contactinvest@ukr.net

Facebook: @officialpageBilaTserkva

new.bc-rada.gov.ua

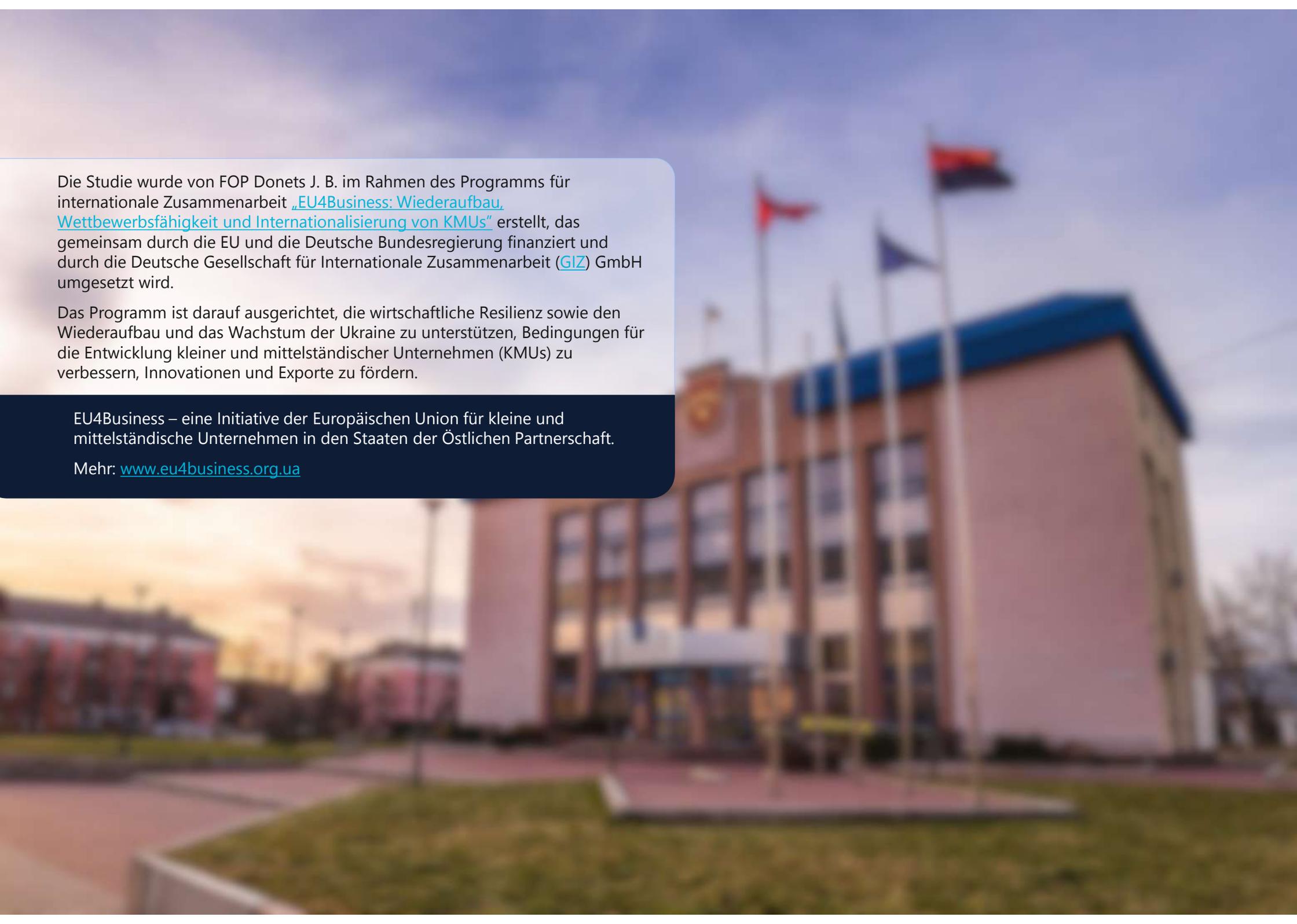
Stellv. Stadtbürgermeister



Wassyl Morsky



mors_vp@ukr.net



Die Studie wurde von FOP Donets J. B. im Rahmen des Programms für internationale Zusammenarbeit „[EU4Business: Wiederaufbau, Wettbewerbsfähigkeit und Internationalisierung von KMUs](#)“ erstellt, das gemeinsam durch die EU und die Deutsche Bundesregierung finanziert und durch die Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit ([GIZ](#)) GmbH umgesetzt wird.

Das Programm ist darauf ausgerichtet, die wirtschaftliche Resilienz sowie den Wiederaufbau und das Wachstum der Ukraine zu unterstützen, Bedingungen für die Entwicklung kleiner und mittelständischer Unternehmen (KMUs) zu verbessern, Innovationen und Exporte zu fördern.

EU4Business – eine Initiative der Europäischen Union für kleine und mittelständische Unternehmen in den Staaten der Östlichen Partnerschaft.

Mehr: www.eu4business.org.ua