

Про земельний податок на 2021 рік

1. Встановити у 2021 році земельний податок за землю.

1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

1.2 Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3 Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням сесії Храпачівської сільської ради від 13 липня 2017 року № 14-117 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Храпачі Білоцерківського району Київської області» та рішення від 13 липня 2017 року № 14-118 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Скребиші Білоцерківського району Київської області».

1.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

1.4.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 (один) відсоток від їх нормативної грошової оцінки і для сільськогосподарських угідь - 1 (один) відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

1.4.2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 1 (один) відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

1.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановити у розмірі 5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

1.5.2 Для сільськогосподарських угідь, встановити у розмірі 2 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

1.5.3. За сільськогосподарські угіддя - **земельні частки (паї)**, які перебувають у власності фізичних осіб (**одноосібники**), встановити у розмірі **1% (один) відсоток** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області

1.5.4 Встановити ставки земельного податку для юридичних осіб за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, а саме:

0,1% для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг – 0,1%;

- для земель природно-заповідного фонду – 0%.

1.6 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1.6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди 1 групи та 2 групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери за віком;
- учасники бойових дій;
- учасники війни;
- учасники АТО;
- члени сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни;
- інваліди війни;
- особи з особливими заслугами перед Батьківщиною;
- вдови (вдівці) особи з особливими заслугами перед Батьківщиною;
- жертви нацистських переслідувань, ст. 6 (1), ст. 6 (2), ст. 6 (3);
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- багатодітні сім'ї.

1.6.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.6.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.6.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.6.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

1.7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

1.7.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

1.8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню.

1.8.1. Не сплачується земельний податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- стадіони;
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

1.9 Податковий період для плати за землю

1.9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.10 Порядок обчислення плати за землю

1.10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин у Білоцерківському районі та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно

1.10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частинами за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

1.11. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

1.11.1. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

1.11.2. Нарахування фізичним особам сум податку проводяться контролюючим органом, які подають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку за формою.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

1.11.3. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних осіб або фізичних осіб, земельний податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- у рівних частинах якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб – власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

- пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

1.12. Земельний податок сплачується за місцем розташування об'єкта/ об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Храпачівської сільської ради.

1.13. Власники землі за землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Секретар сільської ради Ю.Ю. Коптіла

1. Затвердити слідуєчі ставки земельного податку з фізичних осіб:

- для жителів села Храпачі
 - землі житлової забудови до 0.25 га. – 747,00 грн./ 1 га
 - понад 0.25 га.(рілля) - **37,91** грн./ 1 га.
 - рілля для ведення товарного виробництва (пай) - 265,31 грн./ 1 га.
- для жителів села Скребиші
- землі житлової забудови до 0.25 га. – 896,33 грн./ 1 га
 - понад 0.25 га.(рілля) - **37,91** грн./ 1 га.
 - рілля для ведення товарного виробництва (пай) - 265,31 грн./ 1 га.

2. Затвердити слідуєчі ставки орендної плати з фізичних осіб, за земельні ділянки виділені для ведення особистого селянського господарства:

- для жителів населених пунктів, що знаходяться на території Храпачівської сільської ради – **20,00** грн./ 0,01 га.

3. Затвердити для розрахунку орендної плати за земельні ділянки, що знаходяться в межах населеного пункту і відносяться до земель комунальної власності та земель загального користування і виділені під об'єкти торгівлі, в розмірі 10 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Звільнити від сплати земельного податку:

- заклади культури, освіти, охорони здоров'я;

- інвалідів I та II групи, громадян, які виховують трьох і більше дітей, громадян, члени сімей яких проходять строкову службу, учасників АТО, сімей військовослужбовців АТО, пенсіонерів, а також осіб, які користуються пільгами відповідно до Закону України " Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", громадян, яким у встановленому порядку видано посвідчення про те, що вони постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з бюджету, фінансування та цін.