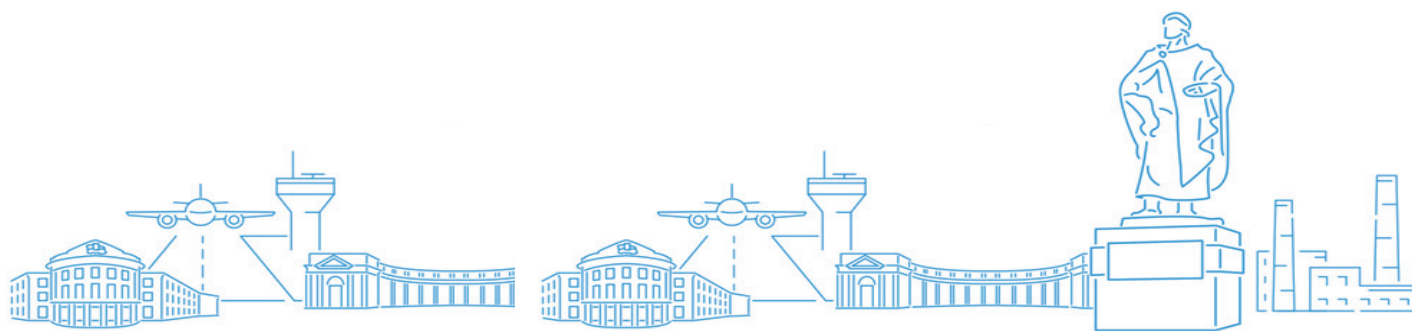


ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

БІЛА ЦЕРКВА



НОВІ МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ ПАРТНЕРСТВА



ШАНОВНІ ПАРТНЕРИ!

Місто Біла Церква є вдалим вибором для інвесторів. Близькість до столиці, вигідне розташування на перетині автомобільних та залізничних шляхів, зручна транспортна та логістична інфраструктури вдало доповнюються потужною економікою, розвиненою інфраструктурою міста, кваліфікованими кадрами, комфортними умовами життя та прозорою політикою міської влади.

Біла Церква надасть вам унікальні можливості для започаткування і успішного розвитку вашого бізнесу, незалежно від його розмірів та галузей. У місті вже успішно працюють відомі вітчизняні та іноземні підприємства.

Університетський статус міста і широка мережа закладів професійно-технічної освіти дають можливість готувати спеціалістів широкого спектру професій.

Сьогодні Біла Церква приваблює інвесторів комфортним діловим кліматом, прогнозованою і зрозумілою політикою міської влади, рівним доступом до необхідних активів територіальної громади, транспортних і енергетичних ресурсів. Окрім того, в місті активно розвивається сервісна інфраструктура для бізнесу. Це й індустріальний парк «Біла Церква», один з найкращих в Україні Центр надання адміністративних послуг, комунальне підприємство «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», відділ митного оформлення «Південний», тощо.

Будуючи нашу роботу на принципах відкритості та доброчесності, міська влада приділяє увагу розбудові інвестиційного потенціалу міста та створенню сприятливого інвестиційного середовища.

Запрошуємо Вас інвестувати в економіку Білої Церкви!

З повагою,
Міський голова
Геннадій Дикий

КЛЮЧОВІ ФАКТИ ПРО МІСТО

- **Ємкий споживчий ринок** - до **350** тисяч споживачів, разом із прилеглими районами
- **Конкурентний ринок праці**
- **Розвинена сервісна інфраструктура** для бізнесу
- **Потужний промисловий комплекс**
- **Інноваційні технології** активно впроваджуються місцевими підприємствами
- **Розвинена міська інфраструктура, комфортні умови** для життя, освіти та відпочинку
- **Найбільший дендрологічний парк Східної Європи** - «Олександрія»
- **Відкрита влада, прозорі рішення**

57,8 тис. грн обсяг промислової продукції на 1 особу

>200 тисяч мешканців **63%** осіб працездатного віку

>17 тисяч суб'єктів МСП* **8,8 тис.грн** середня з/п*

Економічний та культурний центр півдня Київської області

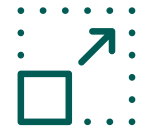
у TOP-5 рейтингу прозорості інвестиційного сектору

* дані за 2019 рік

БІЛОЦЕРКІВСЬКА ОТГ (ПЕРСПЕКТИВНА)



ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ДАНІ



Територія: 63,2 км² за перспективним планом



Площа зелених насаджень: 8,3 км²



Площа парків та скверів: 4,5 км²



Клімат: помірно-континентальний



Коефіцієнт зволоження: 1,3



Середня температура повітря:
-6°C в січні
+18°C - 20 °C в липні



Середня швидкість вітру: 2,2-3,5 м/с



Корисні копалини (поблизу міста):

- **5** родовищ суглинку (Білоцерківське, Білоцерківське-3, Черкаське, Острійське, Блощинецьке)
- **3** родовища граніту (Білоцерківське, Шамраївське, Сухоліське)
- **1** родовище гранодіориту (Острівське)
- **4** родовища піску (Піщанське, Бірюківське, Шкарівське, Трушківське)
- **2** ділянки мінеральних радонових вод Голендерня і Олександрійська



Середня кількість опадів: 500-600 мм



Генеральний план та детальний план території



Інтерактивна карта підземних вод



Інтерактивна карта неметалічних корисних копалин



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

1. Зручне транспортне сполучення
2. Розвинена дорожня інфраструктура (автошляхи, залізнична інфраструктура, аеродром)
3. Розвинені логістичні потужності



ДО КОРДОНІВ

296 км - Молдова
327 км - Білорусь
422 км - Росія
622 км - Польща
829 км - Словаччина
841 км - Угорщина
855 км - Румунія

ДО ПОРТІВ

394 км - Одеса
400 км - Миколаїв
413 км - Чорноморськ
445 км - Південний

E 50 Автомобільний маршрут E 95 (міжнародне значення)
Туреччина - Україна - Білорусь - Росія

GH GO Highway (міжнародне значення)
125 км від міста
Гданськ (морський порт, Польща) - Одеса (морський порт)



маршрутна мережа
Київської області

P 32 Автомобільний маршрут P 32 (регіональне значення)
Кременець - Кагарлик - Біла Церква - Ржищів

P 04 Автомобільний маршрут P 04 (регіональне значення)
Київ - Фастів - Біла Церква - Тараща - Звенигородка

P 17 Автомобільний маршрут P 17 (регіональне значення)
Біла Церква - Тетіїв - Липовець - Гуменне

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

1 ПАСАЖИРСЬКА

2 ВАНТАЖНІ

залізничні станції забезпечують **внутрішнє, міжнародне та приміське сполучення вантажних та пасажирських потягів**. Через станцію «Біла Церква» проходять потяги приміського, міжміського та міжнародного сполучення.

Залізничний вузол забезпечує щоденні пасажирські перевезення та надає можливість сполучення з багатьма обласними центрами України.

Міжнародний аеропорт «Київ»	90 км
Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	120 км
Міжнародний аеропорт «Одеса»	390 км



Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс



Тарифи на вантажні перевезення



14,5 вагонів - **середньодобове значення навантаження та вивантаження вагонів** по залізничних станціях «Біла церква» та «Роток» у 2019 році.

Сертифікований аеродром «Біла Церква»:

ангари та інфраструктура для технічного обслуговування вантажних літаків
потужність: до 500 повітряних суден на рік клас В (злітна смуга 2500 x 42 м)

Міністерство інфраструктури підтримало реалізацію проекту «Створення міжнародного аеропорту «Біла Церква» з мультимодальною інфраструктурою для пасажирських та вантажних авіаперевезень, а також сучасним центром технічного обслуговування повітряних суден» на базі комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс».

У 2020 році компанія «НОВА ПОШТА» завершила **БУДІВНИЦТВО ЛОГІСТИЧНОГО АВТОМАТИЗОВАНОГО ДЕПО КУР'ЄРСЬКОЇ ДОСТАВКИ ВАНТАЖІВ** у Індустріальному парку «БІЛА ЦЕРКВА»

ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО МЕРЕЖ

ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ



Зона покриття **3G** та **4G** мережами - майже 100% території міста.
Середня вартість широкосмугового доступу в інтернет **5-20 USD/місяць**.
Послуги надають загальнонаціональні та локальні провайдери.



Реєстр операторів та провайдерів

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ



Обслуговуюча компанія - **ПрАТ «Київобленерго»**.
Розвинена система електрифікації; наявний резерв потужності. Електропостачання - **підстанція 330/110 кВ «Біла Церква»**. Наявні ЛЕП потужністю від 0,4 кВ до 110 кВ.
Протяжність мереж - **> 960 км**.
Значна кількість доступних для інвесторів електрифікованих об'єктів.



Інформація про приєднання



Трансформаторні підстанції та резерв потужностей

ГАЗОПОСТАЧАННЯ



Обслуговуюча компанія - **ПАТ «Київоблгаз»**.
Газопроводи високого тиску (15,6 км), середнього тиску (162,7 км) та низького тиску (477,6 км).
94 газорегуляторних пунктів загальною потужністю 165 тис. м³/год
208 шафових регуляторних пунктів загальною потужністю 81 тис. м³/год.

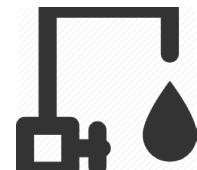


Інформація про розміщення ГРП та резерв потужностей



Технічні умови підключення до газових мереж

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ



Обслуговуюча компанія - **ТОВ «Білоцерківвода»**.
Цілодобове централізоване водопостачання.
Протяжність водопровідних мереж - 331,6 км.
Протяжність каналізаційних мереж - 266,3 км.
Проектна потужність водоочисних споруд - 136,6 тис.м/доба.



Умови підключення до водопостачання та водовідведення

СЕРВІСНА ІНФРАСТРУКТУРА



На території міста діють:

- 39 відділень 22 банків
- ключові страхові компанії: РЗУ Україна, Княжа, Глобус, Оранта, ЄСА, УНІКА, УПСК, СГ ТАС, АХА Страхування, Країна, УСГ, Провідна.
- інші фінансові посередники



Нотаріальні послуги надають: 2 міські, 1 районна державні нотаріальні контори, 24 приватних нотаріуси.



Довідник банківських установ



Єдиний реєстр нотаріусів



Послуги з перевезення та доставки надають: Нова Пошта, Ваш Час, Гюнсел, КСД, Поні Експрес, АвтоЛюкс, ІнТайм, Делівері, Нічний Експрес, Міст Експрес, САТ, Укрпошта.



Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП):

180 видів адмінпослуг структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та органів державної виконавчої влади.

- ДЛЯ ГРОМАДЯН**
- ДЛЯ ПІДПРИЄМСТВ ТА ПІДПРИЄМЦІВ**



- Адміністративні послуги
- Послуги з питань соціального страхування
- Послуги з питань соціального захисту
- Реєстраційні послуги
- Послуги з надання дозвільних документів

У 2019 РОЦІ ЦНАП НАДАНО:

144 тис. адміністративних послуг
104 тис. консультацій
8,5 тис. паспотів для виїзду за кордон
2 тис. паспортів громадянина України (ID картка)



Центр надання адміністративних послуг

ПРОЗОРИ РІШЕННЯ

10 позиція у щорічному рейтингу
ПРОЗОРОСТІ МІСТ України (TIU).

5 позиція у щорічному рейтингу
ПРОЗОРОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОГО СЕКТОРУ
МІСТ України (TIU).



Діє форма колективного звернення мешканців до міської влади для здійснення збору підписів на підтримку електронної петиції та система їх моніторингу.



Форма електронного звернення (електронні петиції)



Переважна частина закупівель проводиться через систему Prozorro. На офіційному сайті відображається інформація про закупівлі міської ради, підпорядкованих розпорядників та отримувачів бюджетних коштів.



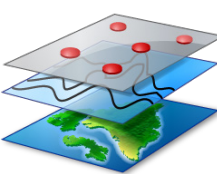
Інформація про видатки Білоцерківської міської ради та підконтрольних установ



В місті діє громадський бюджет. Мешканці міста можуть подавати проекти, підтримувати їх та спостерігати за тим, як проекти-переможці реалізуються владою.



Громадський бюджет



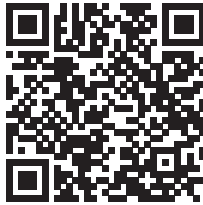
Вся геопросторова інформація міста Біла Церква на одній карті, розміщено на офіційному сайті та регулярно актуалізуються містобудівна документація, зонінг, Генплан та детальні плани території



Геопортал відкритих даних Білоцерківської міської ради



Рейтинг прозорості інвестиційного сектору міст України



Біла Церква у рейтингу прозорості міст України

МІСЦЕВІ ПОДАТКИ І ЗБОРИ



Рішення БМР «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік»

- Земельний податок*:**
- **1-3%** землі сільськогосподарського призначення
 - **0,01-1,5%** землі житлової забудови
 - **0,001-11%** землі громадської забудови
 - **1,5-6,5%** землі природно-заповідного фонду оздоровчого та іншого природоохоронного призначення, землі водного фонду
 - **0,5-6,5%** землі рекреаційного призначення
 - **1,5%** землі історико-культурного призначення, землі оборони
 - **0,1%** землі лісгосподарського призначення
 - **1,5-3%** землі промисловості
 - **2-12%** землі транспорту
 - **2-7%** землі зв'язку, енергетики
 - **1,0-6,5%** землі загального користування
 - **1,5-6,5%** землі запасу, землі резервного фонду

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*:

- **0,75%** будівлі житлові
- **1%** будівлі готельні та інші будинки для тимчасового проживання, будівлі торговельні, будівлі транспорту та засобів зв'язку
- **0,1-1,0%** будівлі офісні
- **0,15-1%** гаражі
- **0%** будівлі промислові, будівлі лікарень та оздоровчих закладів, будівлі сільськогосподарського призначення, тепличного господарства, садівництва
- **1%** резервуари, силоси та склади, будівлі лазень та пралень, будівлі з облаштування населених пунктів
- **0,75-1,5%** будівлі для публічних виступів
- **0-0,5%** музеї та бібліотеки, зали спортивні, будівлі навчальних та дослідних закладів

Туристичний збір*:

- **0,4%** для внутрішнього туризму
- **1,2%** для в'їзного туризму



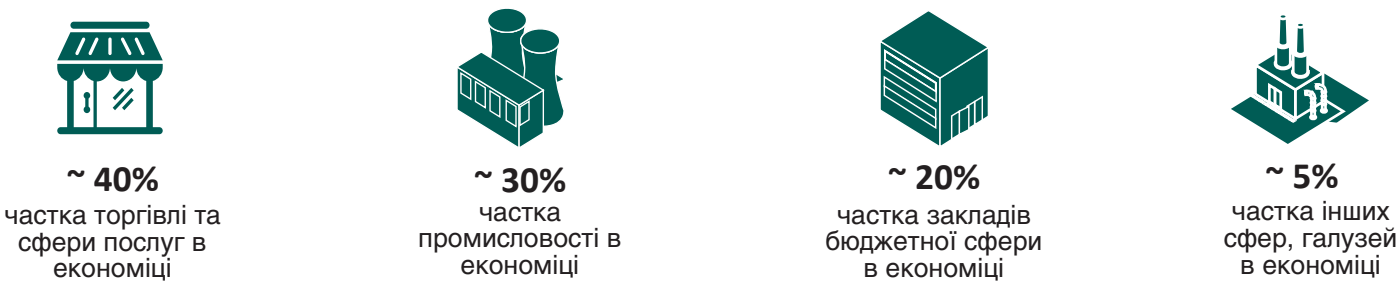
Довідник НГО земель населених пунктів

Єдиний податок*:

- **9%** I група
- **17%** II група
- **3-5%** III група

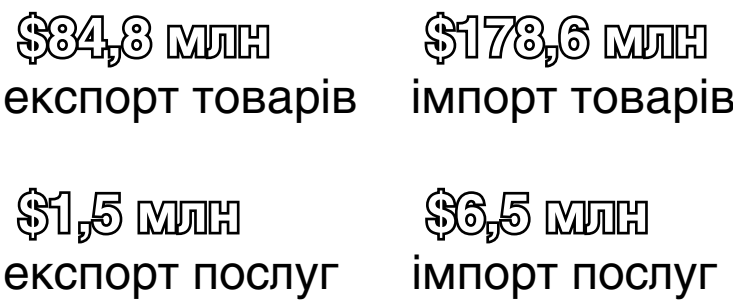
* у відсотках до бази справляння відповідного податку

ЕКОНОМІКА ТА ПІДПРИЄМНИЦТВО



за 2019 рік:

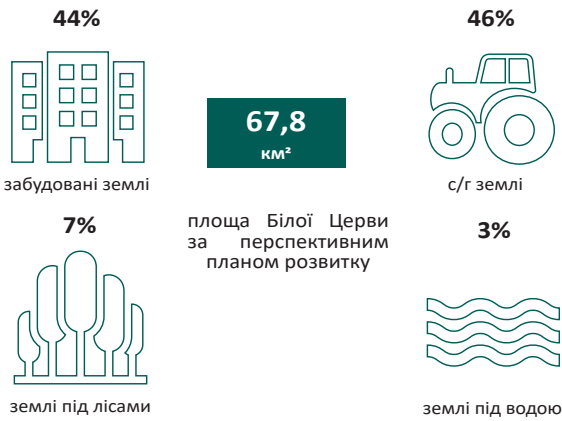
- 18,1 тис. м² житлових приміщень введено в експлуатацію
- 6,4 млрд грн склав роздрібний товарообіг
- >35 тис осіб охоплено профорієнтаційними послугами
- >34 тис штатних працівників
- ~9 тис грн нараховано в середньому працівнику



Основні позиції експорту: каучук та гума; готові продукти із зерна; фармацевтична продукція; деревина і вироби з деревини; котли, електричні машини; вироби з каменю; одяг та додаткові аксесуари до одягу, трикотажні; меблі.

Основні позиції імпорту: каучук та гума; котли, машини; електричні машини; хімічна продукція; фармацевтична продукція; текстиль; вироби з чорних металів; пластмаси та полімерні матеріали.

ЕКОНОМІКА ТА ПІДПРИЄМНИЦТВО



>0,4 тис. договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності у 2019 році.

>200 договорів строкового сервітуту та оренди землі комунальної власності укладено у 2019 році.

провідні галузі: фармацевтична, гумотехнічна, деревообробна, харчова, переробна, меблева, гумотехнічна, машинобудування, ювелірна

539 промислових підприємств >80 здійснюють ЗЕД

Освітня програма для підприємців «Міні MBA: інструменти розвитку бізнесу

Координаційно рада сприяння розвитку малого підприємництва у місті Біла Церква



ТОРГІВЛЯ ТА СФЕРА ПОСЛУГ



>1,6 тис. підприємств та підприємців в сфері оптової торгівлі

>5,0 тис. підприємств та підприємців в сфері роздрібної торгівлі

>120 закладів роздрібної торгівлі лікарськими засобами

13 готельно-ресторанних комплексів

Представлені національні та регіональні роздрібні мережі, та спеціалізовані магазини:

NOVUS, АТБ, JYSK, Сільпо, Велика Кишеня, Еко Маркет, Епіцентр, Comfy, Алло т.і.

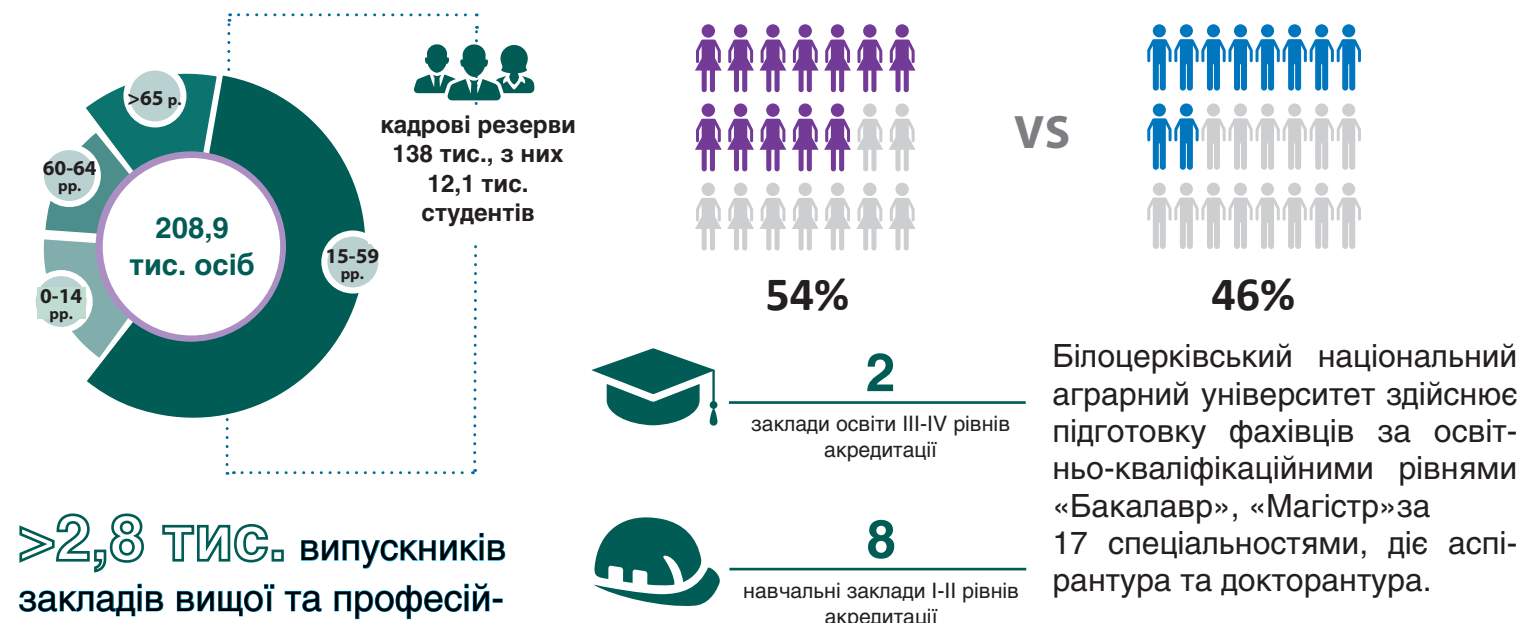


Торгова нерухомість м.Біла Церква



Єдиний ліцензійний реєстр закладів торгівлі лікарськими засобами

ДЕМОГРАФІЯ ТА РИНОК ПРАЦІ



>2,8 тис. випускників закладів вищої та професійно-технічної освіти у 2019 році

Для міста характерним є помірний рівень концентрації ринку праці за основними галузями та роботодавцями.

Значна частка населення зайнята в МСП



Інформація про стан ринку праці за даними Білоцерківського міськ центру зайнятості



ВНЗ міста Біла Церква, дані про студентів та ліцензовані спеціальності



Заклади професійної освіти міста Біла Церква, дані про студентів та ліцензовані спеціальності



кількість зареєстрованих безробітних **1,8 тис.**



кількість зареєстрованих вакансій **2,1 тис.**



кількість працюючих осіб за 2019 рік **4,0 тис.**



роботодавців за розміщеними вакансіями **1,1 тис.**



середня з/п за вакансіями **7,3 тис. грн**

РОЗВИТОК ТУРИЗМУ

ЛЕГКО ДІСТАТИСЬ

ЗІ СТОЛИЦІ ТА ІНШИХ МІСЦЬ БУДЬ-ЯКИМ ВИДОМ ТРАНСПОРТУ

Є НА ЩО ПОДИВИТИСЬ

Дендропарк «Олександрія», пам'ятки історичної спадщини, культурні заходи

НЕОБХІДНА ІНФРАСТРУКТУРА для культурного, оздоровчого, подієвого, екстремально-го, ділового туризму

ПІДТРИМКА НА МІСЦЕВОМУ ТА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ
ПРОМОЦІЯ ТА ПОПУЛЯРИЗАЦІЯ, ФІНАНСУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

< 80 км від Києва, на перетині автомобільних та залізничних шляхів

майже 1 млн туристів та відвідувачів на рік

готелі, кафе та ресторани, туристичні компанії, інформаційний центр, оздоровчі заклади

розвиток туристичного бренду

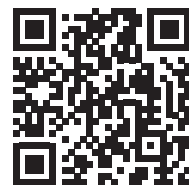
понад 20 закладів для розміщення, потужністю до 2 тис. місць

понад 200 закладів громадського харчування (кафе та ресторани)

регулярні ділові, культурні та презентаційні заходи під егідою міської влади



БІЛА ЦЕРКВА
ТУРИСТИЧНА



РОЗВИТОК ТУРИЗМУ

ПОДІЄВИЙ

День міста, фестиваль повітряних куль «Олександрійська феєрія», фестиваль ковалів «Сталева Жар-Птиця» до Свята Купала, фестиваль «АРТ Панорама», Вело-Сотка Біла Церква, фестиваль молодіжної творчості «Чубинський Fest», Міжнародний симпозіум скульптури INTERACTION 2019

КУЛЬТУРНИЙ ТА ЕКСКУРСІЙНИЙ

Архітектурні пам'ятки, сквери та парки, Державний дендрологічний парк «Олександрія»

ДІЛОВИЙ

Європейський тиждень підприємництва, відвідування Індустріального парку та підприємств за сприяння міжнародних організацій, семінари

ОЗДОРОВЧИЙ ТА РОЗВАЖАЛЬНИЙ

Санаторій - профілакторій «Діброва», канатний парк «RunCord»

- створено туристичний логотип міста
- встановлено туристичні вказівники
- виготовлено туристичну карту та туристично-інформаційний буклет



МІСЦЕВІ ФІНАНСИ

у 2019 році:



Білоцерківська міська рада та підконтрольні підприємства співпрацюють з МФО в рамках реалізації інфраструктурних проектів та енергозбереження



12,0 млн UAH реконструкція та модернізація мереж зовнішнього освітлення шляхом технічного переоснащення.

З 2018 року підтримується кредитний рейтинг. Його рівень свідчить про достатню кредитоспроможність Білої Церкви.

> **3,3 тис.** закупівель міської ради, підпорядкованих підприємств та установ здійснено у 2019 році через систему Prozorro.



Система звітності розпорядників бюджетних коштів



Бюджет міста на 2020 рік



Оперативна інформація про стан бюджету

МІСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



Електронний квиток. Автоматизована система оплати за проїзд у міському електричному транспорті. **25 тролейбусів**



Розвиток велосипедної інфраструктури - пріоритетний напрямок розвитку транспорту в Білій Церкві. Стратегічною ціллю є досягнення 20% пересувань в місті на велосипедах.



Онлайн система моніторингу міського транспорту



Транспортна мережа міста Біла Церква

КОМУНАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

453 км

протяжність
вуличної
мережі

9

автомобільних
мостів

308 км

дороги з твердим покриттям
148 км з удосконаленим покриттям
53,6 км магістральні дороги
106,4 км основні вулиці місцевого значення

2

пішохідні
мости

3

шляхопроводи

Електропостачання централізоване (ЛЕП та розподільчі станції, потужністю від 0,4 кВ до 10кВ).

Теплопостачання централізоване та індивідуальне.

Газопостачання централізоване (мережі високого, середнього та низького тиску).

Водопостачання та водовідведення централізоване та індивідуальне (в приватному секторі)

Система утилізації відходів централізована

313,7 км

мережа зовнішнього освітлення

>8,3 тис.
світлоточок

1,38 тис. га

площа зелених насаджень

3

парки

ЕКОЛОГІЯ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ



8,3 км² площа
зелених насаджень



4,5 км² площа
парків та скверів



ІЗА<5 низький рівень забруднення атмосфери

1 пункт збирання зношених шин

3 пункти приймання транспортних засобів на утилізацію

Схему санітарного очищення Білої Церкви затверджено 23.08.2013 р.

План дій зі сталого енергетичного розвитку та клімату м. Біла Церква на 2017-2030 роки затверджено 22.12.2016 р.

Інфраструктура місць видалення відходів (МВВ) за критерієм екологічної безпеки:

1 категорії «А» (малонебезпечні)

1 категорії «Б» (помірно небезпечні)

56 камер під'єднано до

**ЄДИНОЇ
МІСЬКОЇ
СИСТЕМИ
ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ**



Інформаційна система
Безпечне місто
Біла Церква



Екологічний паспорт
Київської області

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



27 закладів загальної середньої освіти
>20,5 тисяч учнів
2,7 тисячі працівників



36 закладів дошкільної освіти
>8,7 тисяч дітей
2,3 тисячі працівників



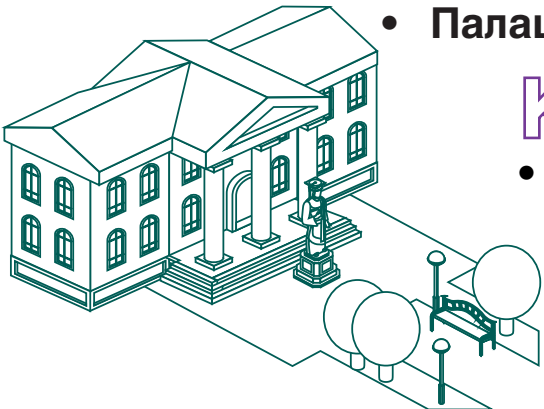
5 закладів позашкільної освіти
>8,5 тисяч учнів
147 працівників

Прометей (Клуб за місцем проживання):
~2,5 тис. учнів, 53 педагоги

6	2,8 тис.	255
музичні та художні школи	учнів	педагогів
6	3,3 тис.	113
дитячо-юнацькі спортивні школи	учнів	тренерів

Театри

- Київський академічний обласний музично-драматичний театр ім. Панаса Саксаганського
- Палац культури «Білоцерків МАЗ»
- Палац культури «Росава»



Кінотеатри

- ім. О.Довженка

Музеї

- Білоцерківський краєзнавчий музей
- Музей парку «Олександрія»

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Мережа закладів охорони здоров'я **міського, районного та обласного** підпорядкування:

- 2 Центри ПМСД
 - 4 міські лікарні
 - Центральна районна лікарня
- Київська обласна дитяча лікарня №2
- Пологовий будинок
 - 3 стоматологічні поліклініки
 - Київський обласний центр крові
 - Протитуберкульозний диспансер
 - Спеціалізований обласний будинок дитини
- Білоцерківська станція екстреної медичної допомоги
 - Білоцерківський обласний онкологічний диспансер
- Міське патологоанатомічне бюро
- Міська поліклініка профоглядів з бальнеологічним відділенням (водолікарнею)



Медичні заклади на території Білоцерківської міської ради

Розвинена мережа приватних медичних та стоматологічних закладів

Автоматизована система HELSI.ME



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Комунальна Установа Білоцерківської міської ради
«Територіальний центр надання соціальних послуг»

2500
клієнтів

Комунальна установа Білоцерківської міської ради
«Білоцерківський центр комплексної реабілітації
для осіб з інвалідністю «Шанс»

350
дітей з інвалідні-
стю щомісячно
проходять
реабілітацію

Білоцерківський психоневрологічний інтернат

потужність
248 осіб

Білоцерківський дитячий будинок-інтернат

потужність
180 осіб

Білоцерківський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді

Центр соціально-психологічної реабілітації дітей «Влагода»

ІНВЕСТИЦІЙНА ПОЛІТИКА

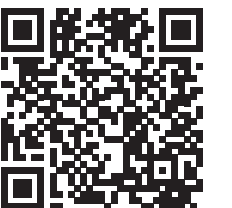
Стратегія розвитку Білої Церкви до 2025 року відображає найважливіші пріоритети та завдання розвитку міста.



Кредитний рейтинг **uaBBB+**

Рейтинг інвестиційної привабливості **«invA»**

IBI RATING
RATING AGENCY



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Приміщення комунальної власності, що пропонуються до приватизації:

ТИП ПРИМІЩЕННЯ	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	АДРЕСА (У М. БІЛА ЦЕРКВА)
Нежитлові приміщення	882,4 м²	вул. Леваневського 57
Нежитлові приміщення	139,7 м²	вул. Турчанінова, 1а
Нежитлові приміщення	275,5 м²	б-р Олександрійський, 71
Нежитлові приміщення	328,0 м²	вул. Росьова, 6

Земельні ділянки комунальної власності, для оренди:

ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	КАДАСТРОВИЙ НОМЕР
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	10,9 га	3210300000:06:030:0064



Комунальне майно, що пропонуються до приватизації та оренди



Каталог приміщень комунальної власності та концесії



Індустріальний парк «Біла Церква»



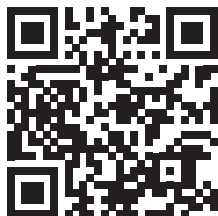
Інвестиційний портал Білої Церкви

ІНВЕСТИЦІЇ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

2 індустріальні парки

Назва	Площа, га	Термін, років
Біла Церква 1	24,14	50 (з 13.04.2018)
Біла Церква 2	34,71	50 (з 04.10.2018)

- > \$50 млн очікуваний обсяг ПІІ на кінець 2020 року
- > 1млрд грн річний обсяг капітальних інвестицій в економіку міста за рахунок всіх джерел
- > кошти підприємств та бюджету є основними джерелами капітальних інвестицій
- у 2016 році місто приєдналось до Угоди Мерів щодо енергетики та клімату.
 - Затверджено «План дій зі сталого енергетичного розвитку та клімату міста Біла Церква на 2017-2030 роки»
 - створено відділ енергоефективності у 2017 році для реалізації ПДСЕРК та впровадження системи енергетичного розвитку міста.
- > співпраця з міжнародними проектами та установами на рівні місцевої влади: USAID, NEFKO, EBRD, UNIDO тощо



Офіційна сторінка ДФРР



Перелік актуальних проектів МТД, доступних для вітчизняних установ та бізнесу

Розробка попереднього ТЕО профінансована за рахунок коштів ЄС та проведена EGIS.

На сьогодні аеропорт в процесі отримання статусу «міжнародного», в доповнення до існуючого митного посту планується відкрити пункт пропуску через державний кордон України.



Генеральний план: затверджений.
Інженерні мережі: проектна документація і початок підведення, отримані технічні умови.
Електроенергія: 35Мвт.
Вода: 2,5 тим. м³/ добу.
Каналізація: 2,2 тим. м³/ добу.
Газ: 8,3 тим. м³/ добу.

Створення мультимодального транспортного центру (авіаційний, залізничний, автодорожній транспорт) з можливістю концесії, державно-приватного партнерства.

Розширення існуючих послуг з доставки вантажів та розбудова нових приміщень.

Розвиток послуг пасажирських авіаперевезень через залучення бюджетних авіаліній і трафіку в радіусі 100 км або 1 год доїзду від Білої Церкви (4.0 млн населення).

Запуск Центру з технічного обслуговування літаків.



м. Біла Церква



\$ 59 млн. (I стадія, попереднє ТЕО)



1-10 років

Пропонується для продажу чи оренди 70 га земельної ділянки промислового призначення.

Власник готовий збудувати будівлі «під інвестора» з подальшим продажем.

Співінвестування у спільні підприємства.

Бізнес можливість: GREENFIELD.

Спеціалізація парку: машинобудування, металообробка, деревообробка (ділянка 1), агропереробка, легка промисловість, виробництво харчових продуктів (ділянка 2); виробництво пластикових виробів та логістика (ділянка 3).



м. Біла Церква



\$ 250 млн.

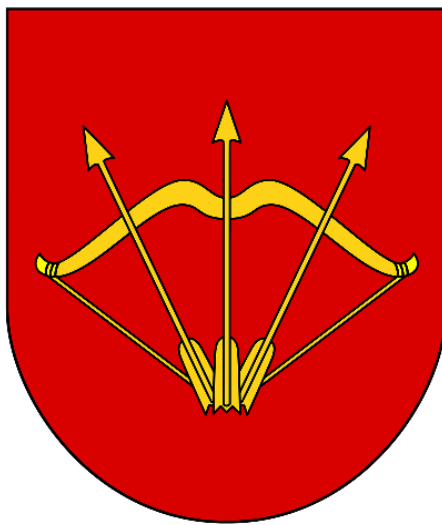


7-10 років

[illegible]

[illegible]

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ



УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



09117, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15



+38 (04563) 5-40-03



economy@bc-rada.gov.ua