

Додаток  
до рішення Білоцерківської міської  
ради  
від 30 листопада 2023 року  
№ 4809-47-VIII

**ПРОГРАМА**  
**надання безповоротної фінансової підтримки комунальному**  
**підприємству Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного**  
**господарства» на 2023 рік**  
**(нова редакція)**

**Паспорт  
Програми надання безповоротної фінансової підтримки комунальному  
підприємству Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного  
господарства» на 2023 рік**

1	Нормативно-правова база	Бюджетний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»
2	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
3	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
4	Виконавець Програми	Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства»
5	Термін реалізації Програми	2023 рік
6	Фінансування Програми	Місцевий бюджет
7	Загальний обсяг Програми:	18 859 384,00 грн.

## 1. Вступ

Програма надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» на 2023 рік розроблена та спрямована на підтримку функціонування комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства».

Одним із основних завдань місцевої влади є ефективне та раціональне використання наявних об'єктів нерухомого майна, що перебувають в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади та розв'язання соціально-економічних проблем громади.

На території Білоцерківської міської територіальної громади знаходиться значна кількість об'єктів нерухомого майна комунальної власності, які мають проблеми пов'язані зокрема з незадовільним технічним станом окремих будівель, зношеність мереж водопостачання та водовідведення, теплопостачання, санітарно-технічних мереж, відсутність систем пожежної сигналізації, тощо.

Так, у власності Білоцерківської міської територіальної громади за адресою Київська обл., м. Біла Церква, бульвар Олександрійський, 94 знаходиться нежитлова будівля площею 8930,8 кв м., яка перебуває в господарському віданні Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства».

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» згідно його організаційної форми являється комунальним підприємством, що діє на основі комунальної власності територіальної громади.

З початку роботи підприємства кошти на ремонтно-будівельні роботи з реконструкції та капітального ремонту нежитлової будівлі чи її окремих приміщень не виділялись.

Покрівля приміщення в аварійному стані, постійно протікає, що призводить до псування номерів і майна. Покрівля потребує капітального ремонту, поточний ремонт лиш тимчасово усуває проблему. Покрівлю будівлі не ремонтували з 1986 року.

Системи водопостачання, водовідведення та теплопостачання перебувають в аварійному стані, постійні пориви труб, що також призводить до псування майна.

В будівлі є три ліфти, два з яких не працюють, що призводить до перенавантаження робочого ліфта, який також може вийти з ладу. Будівля підприємства не обладнана системою пожежної сигналізації та має значну кількість порушень протипожежної безпеки.

Для належного функціонування нежитлової будівлі необхідно провести енергозберігаючі заходи (заміну вікон, дверей та балконних блоків, які перебувають в незадовільному стані), провести повну реконструкцію опалення готелю, оскільки опалювальна площа будівлі складає 7331,9 кв.м.

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» є єдиним комунальним підприємством в Білоцерківській міській територіальній громаді з таким видом діяльності як готельне господарство.

Належний стан нежитлової будівлі беззаперечно дає низку переваг для громади, оскільки в разі виникнення в громаді, або в країні надзвичайних ситуацій, готель може прийняти велику кількість громадян, а враховуючи комунальну форму власності проживання в ньому є нижчим в порівнянні з іншими готелями приватної форми власності.

Також, враховуючи реалії сьогодення, з початком повномасштабної війни кількість внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб в Україні постійно зростає.

Зазначена нежитлова будівля практично може бути використана для тимчасового розміщення в ній внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб.

При цьому, з початку повномасштабної війни комунальне підприємство вже почало приймати таких осіб для їх тимчасового проживання.

Проте, для належного та якісного розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб в нежитловій будівлі підприємства необхідно здійснити низку ремонтно-будівельних робіт та придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньопереміщених (евакуйованих) осіб.

Станом на 01.10.2023 року Підприємство має збитки у розмірі 15 174,5 тис. грн. про що зазначено у рядку 1420 «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» Балансу Підприємства, при цьому поточна та прострочена заборгованість перед КП БМР «Білоцерківтепломережа» складає 13 259 383,82 грн., а саме: 11 058 995,82 грн. – сума боргу, 2 200 388,00 грн. – борг по векселям.

Для забезпечення теплопостачання та надання послуг з комфортного проживання в опалювальний період внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб в нежитловій будівлі підприємства необхідно першочергово погасити суму основного боргу перед постачальником.

Початок комплексного вирішення вказаних проблем можливий шляхом реалізації заходів, передбачених цією Програмою.

## **2. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення рівня комфорту та якості життя в Білоцерківській міській територіальній громаді шляхом підвищення технічних характеристик та зовнішнього вигляду об'єктів нерухомого майна, що перебувають в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади, а також сприяння внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам в реалізації права на отримання тимчасового приміщення, придатного для проживання.

## **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем**

Розв'язання проблем та досягнення мети Програми планується забезпечити зокрема шляхом погашення основного боргу за послуги з теплопостачання надані комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» та виконання наступних робіт у нежитловій будівлі площею 8930,8 кв м., що знаходиться за адресою: бул. Олександрійський, 94 у м. Біла Церква, Київської області:

- Капітального ремонту системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу у відповідності до вимог чинних нормативних актів, ДБН В2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту»;
- Капітального ремонту вікон, дверей, балконних блоків із заміною на енергозберігаючі; ремонту мереж водопостачання та опалення інші ремонтно-будівельні роботи для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньопереміщених (евакуйованих) осіб;
- Поточного ремонту покрівлі будівлі з метою усунення численних затікань дощових талих вод;
- Інші ремонтно-будівельні роботи та придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньопереміщених (евакуйованих) осіб;
- Капітальний ремонт приміщення та облаштування найпростішого укріття.

## **4. Очікувані результати виконання Програми**

Реалізація завдань і заходів Програми дозволить забезпечити зокрема:

- Протипожежну безпеку;
- Ефективне та раціональне використання комунального майна;
- Комфортні умови проживання та відпочинку мешканців та гостей Білоцерківської міської територіальної громади;
- Сприяння внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам в реалізації права на отримання тимчасового приміщення, придатного для проживання;
- Сприяння інтеграції та соціальній адаптації внутрішньопереміщеним (евакуйованим) особам за тимчасовим місцем проживання;
- Підвищення терміну експлуатації та енергоефективності нежитлової будівлі площею 8930,8 кв м. за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський,

94;

- Забезпечення теплопостачання та надання послуг з комфортного проживання в опалювальний період внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам в нежитловій будівлі підприємства.
- Забезпечення можливості користування найпростішим укриттям мешканців готелю та мешканців району.

### 5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання.

Головним розпорядником бюджетних коштів є Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

### 6. Організація виконання та контроль за ходом виконання Програми

Виконання заходів Програми організовує головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства та комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

### 7. Ресурсне забезпечення Програми

№	Назва заходу	Сума, грн
<b>1</b>	<b>Поточні видатки</b>	<b>14 759 384,00</b>
1.1	Послуги з поточного ремонту покрівлі готелю «Рось» за адресою: бульвар Олександрійський, 94 м. Біла Церква Київської області	1 500 000,00
1.2	Погашення кредиторської заборгованості перед КП БМР «Білоцерківтепломережа»	13 259 384,00
<b>2</b>	<b>Капітальні видатки</b>	<b>4 100 000,00</b>
2.1	Енергозберігаючі металопластикові вікна з підвіконнями з встановленням	900 000,00
2.2	«Капітальний ремонт приміщень готельного номеру 917 в будівлі № 94 по бульвару Олександрійському в м. Біла Церква Київської області»	300 000,00
2.3	Капітальний ремонт системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу в приміщеннях будівлі готелю «Рось» комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» за адресою: бульвар Олександрійський, 94 м. Біла Церква Київської області	2 200 000,00
2.4	Придбання протипожежних дверей	100 000,00
2.5	Капітальний ремонт приміщення та облаштування найпростішого укриття	600 000,00
<b>Всього по програмі:</b>		<b>18 859 384,00</b>