

Додаток
до рішення Білоцерківської
міської ради
від _____ 2022 року
№ _____

ПРОГРАМА
надання безповоротної фінансової підтримки
комунальному підприємству Білоцерківської міської ради
«Міська служба замовника» на 2023 рік

Паспорт

Програми надання безповоротної фінансової підтримки
комунальному підприємству Білоцерківської міської ради
«Міська служба замовника» на 2023 рік

1	Назва програми	Програма надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2023 рік
2	Нормативно-правова база	Бюджетний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
3	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
4	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
5	Виконавець Програми	Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради, Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Комунальник»
6	Термін реалізації Програми	2023 рік
7	Фінансування Програми	Бюджет Білоцерківської міської територіальної громади
8	Загальний обсяг Програми:	2 395 864 грн.

1. Вступ

Програма надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2023 рік розроблена відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямована на підтримку функціонування комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» (далі - КП БМР «Міська служба замовника») для забезпечення належної реалізації статутних завдань, надання якісних, безпечних, безперебійних послуг населенню з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців громади.

Житлово-комунальне господарство є основою життєзабезпечення населення. комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» засноване на комунальній власності Білоцерківської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради та їй підпорядковується.

Головною метою діяльності Підприємства є здійснення господарської, управлінської діяльності спрямованої на задоволення потреб Підприємства, Білоцерківської міської територіальної громади, а також, наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово – комунальних послуг, обслуговування об'єктів благоустрою, що перебувають в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади, а також обслуговування фізичних та юридичних осіб незалежно від форм власності з питань їх інформаційно – аналітичного та консультаційного забезпечення.

Відповідно до мети створення Підприємства, основним видом діяльності є надання житлово-комунальних послуг, а саме з: управління будинком, спорудою, іншим нерухомим майном; утримання будинків, споруд і прибудинкових територій; управління багатоквартирними будинками; дезінфекція, дезінсекція, дератизація приміщень, автотранспорту, відкритих стацій фізичним особам, підприємствам, установам, організаціям незалежно від форм власності на договірній основі; збирання безпечних відходів; розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи; постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря; збір, очищення та постачання води; інші види діяльності із прибирання; комплексне обслуговування об'єктів; обслуговування житлового та нежитлового фонду; ремонт та утримання об'єктів благоустрою; прибирання вулиць, прибудинкових територій, будинків та внутрішніх приміщень; ліквідація аварій у внутрішніх системах інженерного обладнання житлових будинків, споруд, об'єктах культурного та промислового призначення (центрального опалення, гарячого водопостачання, водопроводу, каналізації, в тому числі і дощової, електромережі, сміттєпроводів).

На сьогодні є невирішені проблеми з житлово-комунального забезпечення населення. Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» характеризується високим рівнем зносу основних фондів та дебіторською заборгованістю, а також недостатністю та застарілим парком спеціальної комунальної техніки та обладнання.

Для поліпшення їх фінансово-економічного стану необхідно: - підвищити якість робіт та послуг; - забезпечити ліквідування заборгованості населення щодо наданих житлово-комунальних послуг.

Усунення вище зазначених проблем має відбуватися за умов: - наявності у повному обсязі в бюджеті необхідних фінансових засобів на відшкодування витрат з виробництва і надання послуг окремим пільговим категоріям громадян; - створення

покращеної системи механізмів формування тарифів на житлово-комунальні послуги; - забезпечення раціональної експлуатації площ та споруд; - поліпшення стану виробничих і невиробничих фондів; - забезпечення своєчасності сплати населенням наданих комунальних послуг.

Причинами браку коштів є пандемія коронавірусу COVID-19. Відповідно до Закону України від 17 березня 2021 року № 530-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» на період дії карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), та протягом 30 днів з дня його відміни забороняється, зокрема: нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені) за несвоєчасне здійснення платежів за житлово-комунальні послуги; примусове виселення із житла та примусове стягнення житла (житлових будинків, частин житлових будинків, квартир, кімнат у квартирах, кімнат, житлових секцій чи блоків у гуртожитках, інших жилих приміщень), що належить на праві приватної власності громадянам України, під час примусового виконання рішень судів щодо стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги; примусове виселення громадян за несвоєчасну оплату житлово-комунальних послуг із жилих приміщень у будинках державного, громадського житлового фонду та житлового фонду соціального призначення.

А також в період воєнного стану в країні, а саме з березня 2022 року по даний час, щомісячно зростає заборгованість населення за спожиті житлово-комунальні послуги КП БМР «Міська служба замовника». Відсоток оплати в середньому становить 75 %.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 206 від 05 березня 2022 року «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану», встановлено, що до припинення чи скасування воєнного стану в Україні забороняється: нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги; припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі.

В 2022 році КП БМР «Міська служба замовника», на жаль, недоотримано фінансування, що планувалось згідно рішення Білоцерківської міської ради № 2430-53-VII від 21 червня 2018 року «Про забезпечення утримання, проведення капітальних ремонтів та підвищення якості обслуговування гуртожитків м. Біла Церква на 2018-2022 роки», яке мало б погасити заборгованість КП БМР «Міської служби замовника».

Тарифи на послуги, які надаються КП БМР «Міська служба замовника» не покривають витрат, що несе підприємство при наданні послуг. Значно зросли ціни на енергоносії, паливно-мастильні та сантехнічні матеріали, зросла мінімальна заробітна плата працівників.

На даний час, коригування тарифів є неможливим, так як постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану» встановлено, що протягом дії воєнного стану в Україні, але не раніше завершення поточного опалювального періоду, рекомендувати органам, уповноваженим встановлювати тарифи, не підвищувати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), у тому числі тарифи на теплову енергію, вироблену з використанням альтернативних джерел енергії, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для населення та застосовувати їх до споживача (населення) на рівні тарифів, що застосовувалися станом на 24 лютого 2022 року.

Брак коштів для нормальної господарської діяльності Підприємства призвів до кредиторської заборгованості КП БМР «Міська служба замовника» перед іншими підрядними організаціями.

Вирішення питання погашення заборгованості можливе шляхом надання безповоротної фінансової підтримки для поповнення обігових коштів в сумі 2 395 864 грн, а саме на погашення кредиторської заборгованості перед:

- АТ «КИЇВОБЛГАЗ» - 19 000, 00 грн.
- ТОВ «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ЕК» – 2 300 000,00 грн.
- ТОВ «ГК «НАФТОГАЗ УКРАЇНИ» - 76 864, 00 грн.

2. Мета програми

Головна мета Програми:

- забезпечення стабільної роботи комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» відповідно до його функціонального призначення;

- задоволення потреб населення та інших споживачів в доступних житловокомунальних послугах належного рівня та якості, що відповідає вимогам державних стандартів.

- покращення діяльності спрямованої на задоволення потреб Білоцерківської міської територіальної громади, а також, наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово – комунальних послуг, обслуговування об'єктів благоустрою.

Для досягнення цієї мети необхідне вирішення завдань щодо: - підвищення якості житлово-комунальних послуг; - удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством - активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових; - створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури; - зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій.

Отже, для надання житлово-комунальних послуг необхідно здійснити:

- переоснащення сучасною комунальною технікою та обладнанням; - впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках; - державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства; - удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством; - стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства.

3. Фінансове забезпечення програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання.

Головним розпорядник бюджетних коштів є Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

4. Очікувані результати

Реалізація Програми дасть змогу забезпечити:

- забезпечення стабільності роботи комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника»» відповідно до його функціонального призначення;
- підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з житлово-комунальних послуг.

5. Організація виконання та контроль за ходом виконання Програми

Виконання заходів Програми організовує головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства та комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

6. Ресурсне забезпечення Програми надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2023 рік

№ з/п	Заходи Програми	Строк виконання	Витрати на виконання програми
1.	Погашення кредиторської заборгованості перед АТ «КИЇВОБЛГАЗ»	2023 рік	19 000, 00 грн.
2.	Погашення кредиторської заборгованості перед ТОВ «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ЕК»	2023 рік	2 300 000,00 грн.
3.	Погашення кредиторської заборгованості перед ТОВ «ГК «НАФТОГАЗ УКРАЇНИ»	2023 рік	76 864, 00 грн.
ВСЬОГО			2 395 864 грн.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ